

Kortlægning af forurenet jord

Matr.nr. 1em Glostrup By, Glostrup
Beliggende: Byparkvej 2-12, 2600 Glostrup



 V2-kortlagt under F1

Lokalitetsnummer: 161-30046
Sagsnummer: 17026751
Udkastdato: 26. september 2018
Sagsbehandler: Line Skovgaard Nielsen

Region Hovedstadens afgørelse

Region Hovedstaden har justeret kortlægningen for en del af grunden:

Byparkvej 2-12
2600 Glostrup
Matr.nr. 1em Glostrup By, Glostrup

som forurenede på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven¹. Vidensniveau 2 betyder, at der er konstateret forurening. Kortlægningen er med til at holde styr på, hvor der er forurenede, så der for eksempel bliver taget højde for forureningen, hvis der en dag skal bygges eller graves på det kortlagte areal.

Denne afgørelse erstatter den tidligere afgørelse om kortlægning af grunden som forurenede på vidensniveau 2 fra den 15. december 2014.

Det justerede kortlagte og nuancerede areal udgør 576 m² og er markeret på kortet på forsiden.

Resumé

- Der er konstateret forurening med klorerede opløsningsmidler på en del af grunden.
- Forureningen stammer formentlig fra tidligere aktiviteter på ejendommen.
- Regionen har kortlagt forureningen på vidensniveau 2.
- Forureningskategorien er fastlagt til F1, fordi forureningen ikke har nogen sundhedsmæssig betydning for brugen af ejendommen til bolig, hvis I følger nogle enkle råd.
- Kortlægningen medfører nogle krav og pligter.
- Regionen udfører ikke yderligere undersøgelser eller fjerner forureningen.

Begrundelse for kortlægningen

Region Hovedstaden har i januar til april 2018 udført en forureningsundersøgelse på jeres grund. Undersøgelsen er beskrevet i den tekniske rapport "*Afgrænsende forureningsundersøgelse, Olieraffinaderi, radiofabrik, papmachefabrik, kemisk fabrik og nedgravet 10.000 liters fyringsolietank, Byparkvej 2-12, 2600 Glostrup, Matr.nr. 1em Glostrup By, Glostrup*" udført af Dansk Miljørådgivning A/S.

Ved parkeringspladsen er der i vandprøven målt klorerede opløsningsmidler 2-4 meter under terræn. I poreluften er der 0,8 m under terræn også målt klorerede opløsningsmidler. Poreluften er den luft der findes i hulrummene mellem jordpartiklerne.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 282 af d. 27. marts 2017 om forurenede jord – jordforureningsloven, § 3, jf. § 5.

Miljøstyrelsen har fastsat grænseværdier for jorden og grundvandets indhold af klorerede opløsningsmidler. Disse grænser er overskredet, og regionen skal derfor kortlægge en del af grunden. Vi vurderer, at forureningen ligger inden for det kortlagte areal.

I gårdhaven på den sydøstlige del af ejendommen er der konstateret lettere forurening med tjærestoffer og tungmetallet bly i den øverste halve meter jord.

Den lettere forurenede jord overskrider ikke Miljøstyrelsens grænseværdier for tjærestoffer og bly, og er ikke en del af årsagen til kortlægningen, men indgår i den samlede vurdering af forurening på grunden.

Hvad betyder forureningen for brugen af boligen?

Region Hovedstaden har nuanceret forureningsrisikoen ud fra følgende tre forureningskategorier²:

- F0 - forurening, som ikke har nogen sundhedsmæssig betydning for brugen af boligen.
- F1 - forurening, som ikke har nogen sundhedsmæssig betydning for brug af boligen, hvis I følger nogle enkle råd.
- F2 - forurening, som kan have sundhedsmæssig betydning for brug af boligen, eller forurening, som ikke er undersøgt tilstrækkeligt til, at regionen kan vurdere den præcist.

Forureningen med klorerede opløsningsmidler har ingen sundhedsmæssig betydning for indeklimaet i boligejendommen eller brugen af fællesarealer/gårdhaven. Da der er fundet lettere forurening i den øverste halve meter af jorden i gårdhaven, anbefaler vi, at I følger nogle enkle råd. Derfor har regionen nuanceret forureningen som F1.

Rådene finder I i pjecen ”Gode råd om byhaver – Når jorden er forurenede”. I kan finde flere oplysninger om nuancering af forurening i pjecen ”Hvad betyder forureningen på din grund? Værd at vide om nuancering af jordforurening”.

Boligerklæring³

Region Hovedstaden erklærer hermed, at forureningen på jeres grund er uden sundhedsmæssig betydning for brugen af boligen, hvis I følger nogle enkle råd. Det betyder, at regionen ikke udfører flere undersøgelser eller renser forureningen op i forhold til boligen på grunden.

² § 12 a i jordforureningsloven

³ Ifølge § 21, stk. 3 i jordforureningsloven skal regionen give grundejer en erklæring om, at forureningen er uden betydning for anvendelse af grunden til bolig. Boligerklæringen gives, når regionen har vurderet, at det offentlige ikke skal udføre flere undersøgelser eller rense forureningen op i forhold til boligen. Boligerklæringen er en del af denne afgørelse om kortlægning af forureningen.

Begrundelsen for boligerklæringen er, at forureningen med klorerede opløsningsmidler ligger så dybt, at mennesker ikke umiddelbart kommer i kontakt med den.

Regionen udfører ikke yderligere undersøgelser eller renser op

Forureningen med klorerede opløsningsmidler har ingen sundhedsmæssig betydning for indeklimaet i boligejendommen, brugen af fællesareal/gårdhaven, det grundvand, vi bruger til drikkevand eller for vandløb, søer og havet. Derfor udfører regionen ikke flere undersøgelser eller renser forureningen op.

Vi gør opmærksom på, at der i fremtiden kan komme nye regler og ny viden, som ændrer på regionens vurdering af, om forureningen udgør et problem. Det kan få indflydelse på vores vurdering af, om regionen alligevel går videre med forureningen på jeres grund.

Vi kortlægger jeres grund for at sikre, at den forurenede jord ikke bliver flyttet uden tilladelse og for, at der bliver taget højde for forureningen ved byggeri og gravearbejde.

Det kan I selv gøre

Ønsker I at få grunden udtaget af kortlægningen, skal I selv betale et rådgivende firma for at fjerne forureningen. Inden firmaet går i gang, bør I drøfte omfanget af projektet med regionen for at sikre, at det opfylder regionens krav, så grunden efterfølgende kan blive udtaget af kortlægningen. Desuden skal I have en tilladelse fra kommunen til at fjerne forureningen.

Vi anbefaler, at I bruger et firma, der har erfaring med at undersøge og rense op på forurenede grunde.

Hvis I ønsker at få ændret forureningskategorien til F0, kan I for eksempel lægge fliser eller anden fast belægning hen over det forurenede areal. Vi anbefaler, at I kontakter regionen, hvis I ønsker at få forureningskategorien ændret, hvilket også i nogle tilfælde kan kræve tilladelse fra kommunen.

Hvad betyder kortlægningen for jer?

I dag er der bolig på grunden. Kortlægningen medfører krav, hvis I vil:

- ændre arealanvendelsen, bygge eller grave i det kortlagte areal. I så fald skal I søge kommunen om tilladelse⁴. Tilladelsen kan indebære, at kommunen stiller krav om, at I selv betaler for yderligere undersøgelser og eventuelt fjerner forureningen.

⁴ § 8 i jordforureningsloven

- flytte jord fra det kortlagte areal. I så fald skal I anmelde det til kommunen, inden I flytter jorden⁵.

I skal ikke have tilladelse til almindeligt havearbejde.

Formålet med reglerne er at undgå, at mennesker kommer i kontakt med forureningen, og at den spredes unødigt.

I har pligt til at underrette eventuelle lejere og købere om denne kortlægning af grunden som forurenede og forureningskategorien F1.

Kortlægningen offentliggøres

- Oplysningerne om kortlægningen og nuanceringen kan ses på Danmarks Miljøportal www.miljoportal.dk.
- Oplysningerne vil desuden løbende blive lagt på regionens hjemmeside www.regionh.dk/jordforurening

Klagevejledning

I kan ikke klage til andre myndigheder over regionens afgørelse om kortlægningen⁶. Hvis I ikke er enig i denne afgørelse, har I mulighed for at anlægge en retssag ved domstolene. Retssagen skal være anlagt senest 12 måneder efter, regionen har truffet afgørelsen⁷.

Med venlig hilsen

Line Skovgaard Nielsen
Konsulent

⁵ § 50, stk. 2 i jordforureningsloven

⁶ § 16 i jordforureningsloven

⁷ § 87, stk. 1 i jordforureningsloven

Ordforklaring:

V1-kortlagt – Kortlagt som muligt forurenet på Vidensniveau 1

V2-kortlagt – Kortlagt som (konstateret) forurenet på Vidensniveau 2

Udgået efter kortlægning – Grunden har tidligere været kortlagt, men kortlægningen er ophævet

Udgået inden kortlægning – Regionen har vurderet oplysninger, som ikke gav anledning til kortlægning

UDKAST