

Nicolai Giødesen, advokat (H)
Hella Hammerby, advokat

Ejendomsadministrationen:
Telefontid hverdage 10-13
Telefax 33 15 84 48

Frederiksholms Kanal 18
1220 København K
Tlf. 33 15 84 45
Fax 33 13 79 20
Giro 9 06 47 37
CVR Nr. 69 63 23 19

GENERALFORSAMLINGSREFERAT

År 2006, tirsdag den 25. april kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Glostrupparken. Generalforsamlingen afholdtes på adressen Glostrup Park Hotel, Hovedvejen, 2600 Glostrup.

Til stede var: 18 ejerlejlighedsejere repræsenteret, heraf 2 ved fuldmagt, svarende til 37,5% med et samlet fordelingstal på 994, svarende til 39,25%.

Endvidere deltog: Statsaut. revisor Steen Ellegaard Munkøe fra Revisionsfirmaet Buus Jensen samt administrator, Advokatfirmaet Nicolai Giødesen, v/advokat Hella Hammerby.

Der foretoges følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Gennemgang af årsberetning for det senest forløbne år og forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
3. Indkomne forslag.
 - a. Bestyrelsens forslag om vedtagelse af ny husorden.
 - b. Bestyrelsens forslag om "altanrenovering".
 - c. Forslag fra Kirsten Nejrup, Byparkvej 2, 2.th. om etablering af petanquebane.
4. Forelæggelse af budget for 2006 og godkendelse af opkrævningsbeløb.
5. Valg af formand.
6. Valg af andre medlemmer af bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter.
8. Valg af revisor og suppleant for denne.
9. Eventuelt.

Ad dagsordenens punkt 1 - Valg af dirigent.

Til dirigent og referent valgtes énstemmigt Hella Hammerby, der efter forespørgsel konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt.

Ad dagsordenens punkt 2 - Gennemgang af årsberetning for det senest forløbne år og forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.

Søren Rod henviste i sin egenskab af formand for bestyrelsen til den skriftligt udsendte årsberetning, som herefter blev kommenteret i hovedtræk.

Indledningsvis bød Søren Rod foreningens nye medlemmer velkommen, idet han oplyste, at der i det forgangne år var sket udskiftning i 12 ud af 48 lejligheder, svarende til 25%. Søren Rod opfordrede foreningens nye og gamle medlemmer til at snakke mere sammen, hvilket også kunne være medvirkende til at løse en eventuel tvist.

Dernæst oplyste Søren Rod, at han nu havde fået en god kontakt med en leverandør, der kunne levere et komplet sæt solsejl pr. altan til en udgift på kr. 950,00 alt incl. Medlemmerne kunne for egen regning erhverve disse solsejl, og betalingen herfor ville ske via administrator. Søren Rod understregede, at foreningens medlemmer skulle henvende sig til Søren Rod for at afgive bestilling.

Foreningen rådede over en række fælles værktøj, som foreningens medlemmer var velkommen til at låne, men Søren Rod understregede, at medlemmerne skulle huske at aflevere de lånte effekter umiddelbart efter endt brug.

Søren Rod henstillede til foreningens medlemmer om at lukke affaldsposerne og opfordrede samtidig til, at affald blev sorteret i de dertil opstillede beholdere i skralderummet. Søren Rod førte til stor underholdning bevis for hans påstand om, at "høns er mere intelligente end mennesker".

Der var i det forgangne år indkøbt en pejsegril, som var blevet flittigt brugt. Derudover havde foreningens største og dyreste projekt været gennemførelse af den planlagte vedligeholdelse af det udendørs træværk, som var blevet malet i det forgangne år, hvilket var senere end planlagt. Søren Rod understregede imidlertid, at bestyrelsen var opmærksom på vigtigheden af, at træværket blev regelmæssigt vedligeholdt.

I forbindelse med liftens tilstedeværelse på ejendommen, havde Søren Rod forestået en rensning af tagrenderne, og samtidig var nordgavlen blevet spulet for alger.

Bestyrelsen havde indkøbt en fejmaskine til en udgift på kr. 8.000, og det var Søren Rods opfattelse, at den allerede nu havde vist sig at være en god investering for ejendommen, idet foreningen dermed havde kunnet frigøre sig fra aftalen om ekstern snerydning på parkeringspladsen.

Søren Rod konstaterede med tilfredshed, at foreningens vandforbrug igen i år var faldet, og opfordrede foreningens medlemmer til fortsat at spare på forbruget.

Elforbruget udviste også et mindre fald, og varmekonsumet havde været nogenlunde stabilt i 2005, men til gengæld havde foråret 2006 været koldt, hvorfor Søren Rod i en periode havde slået natsænkningen fra.

Som allerede nævnt på sidste års generalforsamling, var der opstået nogle problemer i forbindelse med en tidligere renovering af altanernes beton, hvilket bestyrelsen imidlertid ikke var specielt bekymret for, men Søren Rod understregede, at det var noget, der skulle tages hånd om, inden omfanget blev for stort.

Bestyrelsen var i færd med at indhente fotografisk dokumentation for omfanget heraf og opfordrede de medlemmer, hvis altan endnu ikke var blevet fotograferet, til at kontakte bestyrelsen. Søren Rod anslog udgiften til udbedring til at udgøre ca. kr. 100.000,00, hvilket beløb ville blive taget af foreningens dispositionsfond, men han understregede, at bestyrelsen p.t. ikke kunne fremkomme med et endeligt prisoverslag til udbedring heraf.

Af andre projekter i det kommende år oplyste Søren Rod, at den nye fejmaskine "Fru Knaldsen" havde fået plads i skraldeskuret, hvilket medførte, at det ville være nødvendigt at rydde lidt buskads i forlængelse af skraldeskuret, så containerne kunne blive placeret der.

Søren Rod oplyste, at den ældste vaskemaskine var ca. 13-14 år og ville blive repareret eller udskiftet, når det blev nødvendigt.

Endelig oplyste Søren Rod, at internet-foreningen, som var en selvstændig forening, nu havde 24 medlemmer ud af 48. Det var fortsat muligt at blive medlem af internet-foreningen, og henvendelse herom skulle ske til enten Søren Rod eller Rune Bolhøj.

Afslutningsvis takkede Søren Rod administrationen, herunder specielt foreningens daglige kontaktperson, Henriette Hammer Sørensen samt regnskabschef Flemming Delberg for samarbejdet, ligesom Sten Ellegaard Munkøe i sin egenskab af revisor gennem 32 år for foreningen blev takket for samarbejdet.

Afslutningsvis lød en stor tak til bestyrelsen for veludført arbejde i det forgangne år.

Med disse bemærkninger blev årsberetningen énstemmigt godkendt, idet Hella Hammerby takkede Søren Rod for igen i år at have skrevet og aflagt en særdeles god og informativ årsberetning, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig med stor applaus.

-----oOo-----

Herefter gennemgik revisor S. Ellegaard Munkøe i hovedposter årsregnskabet for 2005, som efter modregning af sidste års overførte overskud udviste et overskud på kr. 91.359,00, jfr. note 17.

Revisor henviste til note 4, hvoraf indkøbet af den under årsberetningen omtalte fejmaskine fremgik, ligesom det udførte malerarbejde fremgik af note 5.

Endelig gjorde revisor opmærksom på, at der var henlagt kr. 10.000 til vindues- og tagfonden, hvilket fremgik af passiverne.

Efter en kort drøftelse blev årsregnskabet énstemmigt godkendt.

Ad dagsordenens punkt 3: - Indkomne forslag.

Der var indkommet 3 forslag til behandling på generalforsamlingen, hvoraf bestyrelsen havde fremsat de 2 første.

Forslag a - vedtagelse af ny husorden.

Hella Hammerby bemærkede indledningsvis, at det alene var bestemmelsen vedrørende varmeanlæg, der var ny.

Dernæst redegjorde Søren Rod for baggrunden for forslagets fremsættelse.

Det blev præciseret, at tilladelsen fra bestyrelsen/varmemester skal være skriftlig.

Med denne præcisering blev det fremlagte husordensreglement énstemmigt godkendt.

Forslag b – forslag om altanrenovering.

Bestyrelsen havde iværksat en plan for reparation/vedligeholdelse af altanerne for diverse sprængninger i betonen. Grundet vejret havde det ikke været muligt at indhente tilbud for arbejdets udførelse, men Søren Rod understregede, at udgiften ville blive betalt via foreningens dispositionsfond.

Søren Rod oplyste, at han formodede, at arbejdet ville kunne udføres for kr. 100.000, men da arbejdet under alle omstændigheder skulle udføres, ønskede bestyrelsen at få en generel bemyndigelse til at iværksætte arbejdet uden økonomiske rammer.

Efter en kort drøftelse bemyndigede generalforsamlingen énstemmigt bestyrelsen til at iværksætte arbejdet uden økonomisk ramme.

Forslag c – etablering af petanquebane.

En af foreningens medlemmer, Kirstinna Nejrup-Danersen havde fremsat forslag om etablering af petanquebane.

Søren Rod bemærkede indledningsvis i sin egenskab af formand for bestyrelsen, at det var hans opfattelse, at det ville være en dårlig investering for foreningen.

Efter en kort drøftelse gik forslaget til afstemning, og blev forkastet med overvejende flertal, idet alene 2 af de tilstedeværende stemte for forslaget, 5 undlod at stemme og resten stemte imod.

Ad dagsordenens punkt 4: - Forelæggelse af budget for 2005 og godkendelse af opkrævningsbeløb.

Sten Ellegaard Munkøe gennemgik det fremlagte budgetforslag for 2006, der indebar uændrede fællesudgifter.

Efter en kort drøftelse, herunder af størrelse af hensættelsen til grundfonden, blev budgetforslaget énstemmigt godkendt.

Ad dagsordenens punkt 5 – Valg af formand.

Som formand for bestyrelsen genvalgtes énstemmigt med stor applaus

Søren Rod, Byparkvej 4, 1.th. (2 år)

Ad dagsordenens punkt 6: - Valg af andre medlemmer af bestyrelsen.

Som bestyrelsesmedlemmer genvalgtes énstemmigt med applaus for 2 år:

Søren Rejmers, Byparkvej 10, st.th.
Lars Mølhøj, Byparkvej 10,

Herudover består bestyrelsen af:

Rune Bolhøj, Byparkvej 6, 1.tv. samt (1 år)
Carsten Kløcker Petersen, Byparkvej 8, 1.th. (1 år)

der i sin egenskab af 1. suppleant var indtrådt i bestyrelsen efter fraflytning af Maria Maxwell, som blev valgt for 2 år i 2005.

Ad dagsordenens punkt 7: - Valg af suppleanter.

Som suppleanter valgtes/genvalgtes énstemmigt med applaus:

Thomas Rasmussen, Byparkvej 8, st.tv. (1 år)
Kirstinna Nejrup-Danersen, Byparkvej 2, 2.th. (2 år)

Ad dagsordenens punkt 8: - Valg af revisor og suppleant for denne.

Til revisor og suppleant for denne genvalgtes/valgtes énstemmigt med applaus:

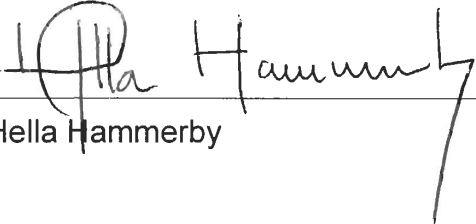
Statsaut. revisor S. Ellegaard Munkøe, og
statsaut. revisor Mogens Stiefler,
begge Revisionsfirmaet Buus Jensen,
Lersø Parkalle 112,
2100 København Ø.

Ad dagsordenens punkt 9: - Eventuelt.


En af de tilstedeværende gjorde opmærksom på, at der nu i lang tid havde stået en cykel parkeret ved ejendommen, som tilsyneladende ikke blev benyttet, i hvilken forbindelse Søren Rod oplyste, at bestyrelsen p.t. overvejede en ny oprydning af samtlige cykler på ejendommen.

Med disse bemærkninger betragtede dirigenten dagsordenen som værende udtømt og hævede generalforsamlingen kl. 20.55.

Som dirigent og referent:


Hella Hammerby

Som formand:


Søren Rod