

Nicolai Giødesen, advokat (H)

Ejendomsadministrationen:
Telefontid hverdage 10-13
Telefax 33 15 84 48

Frederiksholms Kanal 18
1220 København K
Tlf. 33 15 84 45
Fax 33 13 79 20
Giro 9 06 47 37
CVR Nr. 69 63 23 19

GENERALFORSAMLINGSREFERAT

År 2008, tirsdag den 22. april afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Glostrupparken. Generalforsamlingen afholdtes på adressen Glostrup Park Hotel, Hovedvejen 41, 2600 Glostrup.

Til stede var: 20 ejerlejlighedsejere repræsenteret, heraf 2 ved fuldmagt.
Foreningen består af 48 ejerlejligheder.

Endvidere deltog: Revisor Sten Ellegaard Munkøe
fra Revisionsfirmaet Buus Jensen samt
Stud.jur. Amalie G. Thystrup fra administrationen

Der foretoges følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Gennemgang af årsberetning for det senest forløbne år og forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
3. Indkomne forslag. (ingen)
4. Forelæggelse af budget for 2008 og godkendelse af opkrævningsbeløb.
5. Valg af formand for bestyrelsen.
6. Valg af andre medlemmer af bestyrelsen
7. Valg af suppleanter.
8. Valg af revisor og suppleant for denne.
9. Eventuelt.

Foreningens formand, Søren Rod, bød velkommen.

Ad dagsordenens punkt 1 - Valg af dirigent.

Til dirigent og referent valgtes enstemmigt Amalie G. Thystrup, der efter forespørgsel konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt.

Ad dagsordenens punkt 2 - Aflæggelse af bestyrelsens beretning, herunder årsregnskab.

Foreningens formand, Søren Rod, henviste til den på forhånd udsendte årsberetning, som herefter blev gennemgået. Herudover blev følgende uddybet:

Formanden efterlyste generelt mere deltagelse fra beboernes side, ligesom han gjorde opmærksom på, at flere nye beboere ikke rettede sig efter foreningens husorden.

I forbindelse med punktet "praktiske informationer" blev det på forespørgsel uddybet, at foreningen har en fælles glas- og kummeforsikring, der dog ikke dækker punkterede termoruder.

En beboer gjorde opmærksom på, at kloakken i gården i forbindelse med tung regn kunne true med at løbe over, hvortil bestyrelsen svarede, at den ville undersøge priser hos kloakfirmaer.

I forbindelse med punktet "budget" orienterede formanden om "det rullende 5-årsbudget", der i sin tid var blevet udarbejdet, hvilket fortsat var bestyrelsen til stor hjælp i den langsigtede planlægning. Endvidere fremlagde revisor Sten Ellegaard Munkøe på powerpoint et skema, der illustrerede afviklingen af hensættelsesbeløb, da foreningen skulle være bevidst om, hvordan den i fremtiden fik udlignet store udgifter. Formanden gjorde samtidig opmærksom på, at de sidste års stigninger i fællesbidraget havde været mindre end de generelle prisstigninger i samfundet. De fremtidige hensættelser måtte nødvendigvis tage deres udgangspunkt i altanprojektet, og formanden orienterede i den forbindelse om de to finansieringsmuligheder – enten skulle hver ejerlejlighedsejer indbetale et engangsbeløb, eller også skulle foreningen optage et lån, konsolidere sig selv og opkræve beløbet over fællesbidraget over fx 10 år. Bestyrelsen blev bemyndiget til at arbejde videre med dette.

Formanden uddybede herefter punktet "altanrenovering".

Den oprindelige plan for opstart havde været 5. maj 2008, men det blev i stedet primo juni 2008, hvilket formanden kritiserede administrationens byggetekniske afdeling for. Administrationen havde fremsendt entreprisekontrakt til det firma, foreningen havde valgt, Kompleet, og formanden oplyste, at bestyrelsen i den kommende uge ville tage kontakt til den byggetekniske rådgiver, Vagn Thomsen, med henblik på at aftale et møde med Kompleet.

En beboer spurgte, hvorvidt stuelejlighederne blev berørt, hvortil formanden svarede, at de ville blive berørt, men at beboeren ikke behøvede at være hjemme, da arbejdet ville ske udefra via lift. Det var dog vigtigt, at haver/altaner var ryddet som foreskrevet.

Formanden oplyste desuden, at det var nødvendigt, at alle markiser i stuen og på 1. sal blev afmonteret, hvilket udløste en debat om, hvor beboerne da skulle opbevare markiserne. Aht. græsset kunne det ikke blive på plænerne. En beboer forhørte sig om muligheden for, at foreningen betalte for afmontering af markiser i stuen, da disse

lejligheder jo ikke havde altan, men dette kunne kun lade sig gøre, hvis fællesbidraget steg, hvilket bestyrelsen ikke fandt rimeligt, da markiser var et "privat anliggende", den enkelte selv havde valgt.

Formanden oplyste, at bestyrelsen havde modtaget et informationsoplæg fra administrationen, og når bestyrelsen kendte det præcise opstartstidspunkt ville nærmere informationer blive sendt rundt til alle. Endvidere ville der blive udarbejdet en standardskrivelse vedrørende forsikringsforhold, som ville blive sendt rundt til alle beboere, som man kunne udfylde og indsende til sit forsikringsselskab. Desuden ville alle beboere også modtage udførlige beskrivelse af, hvordan de skulle forholde sig under projektet. Det var bestyrelsens opfattelse, at beboere, der påførte projektet forsinkelser, måtte dække fordyrelsen, og i det tilfælde ville foreningen holde sig til ejeren, uanset om lejligheden var lejet ud.

Rune Bolhøj gennemgik de informationer om HD-TV, digital TV m.m., som var blevet lagt på foreningens hjemmeside www.glostrupparken.dk. Et eksemplar var slået op på opslagstavlen og kunne desuden fås ved henvendelse til formanden.

Til slut roste bestyrelsen DK-clean for deres tilfredsstillende og stabile indsats.

Herefter blev årsberetningen enstemmigt godkendt.

Regnskabsaflæggelse: Det udsendte regnskab blev gennemgået i hovedposter af revisor Sten Ellegaard Munkøe.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad dagsordenens punkt 3 - Indkomne forslag. (ingen)

Der var ikke indkommet nogen forslag.

Ad dagsordenens punkt 4 - Forelæggelse af budget for 2008 og godkendelse af opkrævningsbeløb.

Sten Ellegaard Munkøe gennemgik det fremlagte budgetforslag for 2007, som indebar stigning på 4 % i fællesbidraget pr. 01.06.08. Der henvises desuden til pkt. 2. Bestyrelsen blev samtidig bemyndiget til evt. at optage lån til foreningen.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad dagsordenens punkt 5 – Valg af formand for bestyrelsen.

Foreningens formand, **Søren Rod**, Byparkvej 4, 1. th. blev enstemmigt genvalgt med stor applaus.

Ad dagsordenens punkt 5 – Valg af andre medlemmer af bestyrelsen.

Som bestyrelsesmedlemmer genvalgte og nyvalgte enstemmigt (2 år):

Lars Mølhøj, Byparkvej 10
Thomas Rasmussen, Byparkvej 8, st. tv.

Herudover består bestyrelsen af:

Rune Bolhøj, Byparkvej 6, 1.tv. samt
Carsten Kløcker Petersen, Byparkvej 8, 1.th.

Ad dagsordenens punkt 7 - Valg af suppleanter.

Som suppleanter nyvalgte enstemmigt som henholdsvis 1. og 2. suppleant:

Hanne Krogh Odsgard, Byparkvej 6, st.mf.
Adrienn O'Garrow, Byparkvej 2, st. mf.

Ad dagsordenens punkt 7 - Valg af revisor og suppleant for denne.

Til revisor og suppleant for denne genvalgte enstemmigt:

Sten Ellegaard Munkøe, og
statsaut. revisor Mogens Stiefler som suppleant,
begge fra Revisionsfirmaet Buus Jensen,
Lersø Parkalle 112,
2100 København Ø

Ad dagsordenens punkt 8 - Eventuelt.

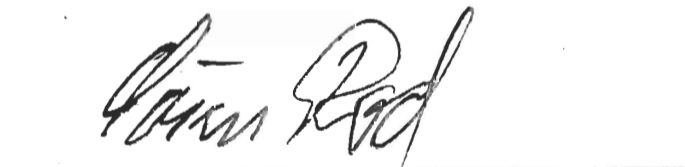
Formanden rettede en særlig tak til det afgående bestyrelsesmedlem Søren Rejmers.

Dirigenten betragtede herefter dagsordenen som værende udtømt og hævede generalforsamlingen kl. 21.30.

Som dirigent og referent:


Amalie G. Thystrup

Som formand:


Søren Rod