



GENERALFORSAMLINGSREFERAT

År 2009, tirsdag den 31. marts kl. 19:00 afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Glostrupparken. Generalforsamlingen afholdtes på adressen
• Glostrup Park Hotel, Hovedvejen 41, 2600 Glostrup.

Til stede var: 24 ejerlejlighedsejere repræsenteret, ingen ved fuldmagt. Svarende til et fordelingstal på 1319/2532 (52,1%)
Foreningen består af 48 ejerlejligheder.

Endvidere deltog: Revisor Sten Ellegaard Munkøe
fra Revisionsfirmaet Buus Jensen.

Der foretoges følgende dagsorden:

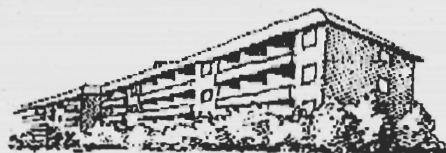
1. Valg af dirigent.
2. Gennemgang af årsberetning for det senest forløbne år og forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
3. Indkomne forslag.
 - a) bestyrelsens forslag til ændring af vedtægternes §14.
 - b) Kirstina Nejrups forslag til nedlæggelse af sandkassen.
 - c) Kirstina Nejrups forslag til etablering af overdækket cykelskur.
4. Forelæggelse af budget for 2009 og godkendelse af opkrævningsbeløb.
5. Valg af formand for bestyrelsen, for så vidt han afgår.
6. Valg af andre medlemmer af bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter.
8. Valg af revisor og suppleant for denne.
9. Eventuelt.

Foreningens formand, Søren Rod, bød velkommen.

Ad dagsordenens punkt 1 – Valg af dirigent.

Til dirigent valgtes enstemmigt Sten Ellegaard Munkøe, der efter forespørgsel konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt.

*E/F Glostrupparken. Byparkvej 2-12, 2600 Glostrup
v/formand: Søren Rod, Byparkvej 4, 1. th., 2600 Glostrup. Tlf.: 43 63 22 64
Mobil: 31 78 63 92. e-mail: roden@srod.dk*



Ad dagsordenens punkt 2 - Aflæggelse af bestyrelsens beretning, herunder årsregnskab

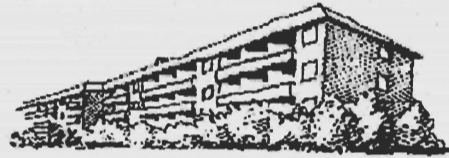
Foreningens formand, Søren Rod, henviste til den på forhånd udsendte skriftlige årsberetning, som herefter blev gennemgået.

Formanden lagde særligt vægt på temaet i beretningen - "FÆLLESKAB". I den forbindelse en kraftig opfordring til medlemmerne om at erkende, at man automatisk er en del af et fælleskab når man bor i lejlighed og derved får alle ens egne handlinger samt andres handlinger indflydelse på hinandens hverdag. - I den forbindelse bl.a. en mistanke om eventuelle "snydere" med egen vaskemaskine, som ikke betaler det besluttede mdl. gebyr, som kompenserer for ekstra forbrug af vand og el. Ligeledes tilslutning af eventuelle emhætter/ventilatorer direkte til udsugningen, som så betyder, at de øvrige beboere får ufrivillig glæde af mados m.v. Henstilling af emner til udsmidning som IKKE er omfattet af storskraldeordningen eller mangelfuld sortering, medfører uhensigtsmæssigt tidsforbrug for viceværten. Bortkørsel af disse emner vil ligeledes belaste økonomien, som de øvrige medlemmer i foreningen så må deltage med at dække.

Formanden roste dog også fælleskabet, hvor forbruget af el, vand og varme jo betales efter fordelingstal og ikke aflæst individuelt forbrug. Men tallene viser totalt en stor ansvarlighed i relation til de samlede forbrug.

Af årets projekter blev specielt altanprojektet fremhævet, da det indtil videre har været det dyreste vedligeholdelsesprojekt i foreningens historie. Søren Rod konstaterede at medlemmerne nu har nogle flotte og vel sikrede altaner og takkede beboerne for deres tålmodighed igennem hele projektets forløb gennem såvel de indledende manøvrer samt den endelige færdiggørelse hen over sommeren 2008.

Der var i forbindelse med den årlige rensning af varmtvandsbeholderen foretaget et par forbedringer i forbindelse med driften af samme, hvor formanden også uddybede nogle justeringer foretaget først på året i forbindelse med noget modtaget information omkring faren for legionellabakterier i forbindelse med varmt vands produktion. Derfor var temperaturen på det varme vand hævet for at imødegå dette, men konsekvensen heraf vil være endnu mere udfældning af kalk på varmtvandssystemet.



I forbindelse med det kommende års projekter uddybede formanden det på generalforsamlingen i 2008 besluttede projekt omkring spuling/rensning af kloakker, som vil blive gennemført hen over sommeren i 2009.

Ligeledes blev der orienteret yderligere omkring opsætning af postkasser ved indgangsdøren i opgangene. På forespørgsel kunne formanden orientere om, at såfremt der måtte være ældre/svagebeboere, som ikke så sig i stand til at hente posten her, så var der mulighed for at søge dispensation og få bragt posten op. Men at dette var noget den enkelte selv måtte sørge for gennem henvendelse til Post Danmark. Foreningen er forpligtet via en vedtaget lov i folketinget til at etablere disse postkasser inden udgangen af 2009.

Nedlæggelsen af det jordbaserede TV-sendenet blev endnu en gang omtalt og på forespørgsel kunne bestyrelsen berolige med, at ingen af medlemmerne behøver at foretage sig noget i denne sammenhæng. Da medlemmerne modtager signaler via hybridnettet/YouSee (tidl. TDC KabelTV), sørger de for at levere nøjagtigt samme muligheder som tidligere. Bestyrelsen ville ikke komme nærmere ind på alle de nye muligheder for digitalt samt HD TV, da dette er en "jungle", som man måtte henvise den enkelte til selv at undersøge hos YouSee. Dog er det sikkert, at alle mulighederne ligger i de eksisterende kabler ind i ejendommen, men at der ville blive tale om forskellige "tilkøbs-ordninger", som den enkelte selv kan aftale og bestille.

Afslutningsvis takkede formanden bestyrelsen, revisor, administrator, leverandører samt viceværten for veludført arbejde og godt samarbejde igennem det forløbne år.

Herefter blev årsberetningen enstemmigt godkendt.

Regnskabsaflæggelse: Det udsendte regnskab blev gennemgået i hovedposter af revisor Sten Ellegaard Munkøe.

Regnskabet udviste et overskud på 68.480,- kr. sat op imod et overført overskud fra 2007 på 72.235,- kr. Hvilket betyder at årets drift har givet et faktisk underskud på kr. 3.755,-.

På grund af altanprojektet var foreningens aktiver faldet fra kr. 922.463,- til kr. 610.436,-.



Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt af forsamlingen med bestyrelsens anbefaling om overførsel af årets overskud til næstkommende år.

Ad dagsordenens punkt 3 - Indkomne forslag.

a) Bestyrelsens forslag til ændring af vedtægternes §14.

(Se formuleringen i bilag vedlagt generalforsamlingsindkaldelsen).

Revisor gennemgik bevæggrundene til forslaget, som skulle vedtægtssikre de nødvendige hensættelser med henblik på imødegåelse af fremtidige udgifter til større vedligeholdelsesarbejder samt finansieringen af samme.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget, men da vedtægtsændringer i første omgang kræver 2/3 af samtlige stemmeberettigede medlemmer, (32 ud af 48 hvor kun 24 var til stede), så kræver en vedtagelse en ekstraordinær generalforsamling, hvor 2/3 af de fremmødte så efterfølgende kan vedtage forslaget.

Bestyrelsen valgte derfor at bekendtgøre afholdelse af en ekstraordinær generalforsamling inden 14 dage, som vedtægterne foreskriver.

b) Kirstina Nejrups forslag til nedlæggelse af sandkassen.

(Se formuleringen i bilag vedlagt generalforsamlingsindkaldelsen).

Efter lidt debat i salen og med argumentationen, "at sandkassen var en "bakteriebombe" grundet forskellige dyrs besørgelse m.v., så var der alligevel ingen som i praksis bruger den".

Forsamlingen besluttede herefter enstemmigt at sandkassen skulle sløjfes og at der i stedet skulle udbygges med fliser i forlængelse af den eksisterende grillplads. - Evt. med mulighed for i samme forbindelse at plante lidt grønt.

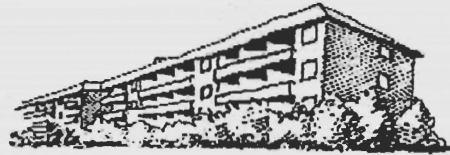
c) Kirstina Nejrups forslag til etablering af overdækket cykelskur.

(Se formuleringen i bilag vedlagt generalforsamlingsindkaldelsen).

Forslaget var så "bredt/åbent" formuleret, at forsamlingen ikke ville være i stand til at vide hvilke konsekvenser en eventuel vedtagelse ville have, hvorfor man i første omgang var nødt til at afvise det.

Man valgte alligevel at diskutere hvad forslaget evt. ville/kunne indebære samt gennemføre en vejledende afstemning om interessen blandt de fremmødte for et sådant projekt.

7 ud af de 24 fremmødte tilkendegav en interesse for at arbejde videre, hvorfor der blev nedsat en arbejdsgruppe blandt disse, som skulle konkretisere forslaget med forslag til udformning, størrelse, placering, økonomi m.v. inden forslaget genfremsættes. Arbejdsgruppen



består af: Kirstinna Nejrup (Nr. 2, 2. th), Christian Olsen (Nr. 2, 1. th.) og Carsten Petersen (Nr. 8, 1. tv.)

Ad dagsordenens punkt 4 - Forelæggelse af budget for 2009 og godkendelse af opkrævningsbeløb.

Revisor Sten Ellegaard Munkøe gennemgik det udsendte budgetforslag for 2009, som indebar stigning på 3 % i fællesbidraget pr. 01.06.2009. Der henvises desuden til pkt. 2.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad dagsordenens punkt 5 - Valg af formand.

Punktet udgår da formanden er på valg i lige årstal.

Ad dagsordenens punkt 6 - Valg af andre medlemmer af bestyrelsen.

Som bestyrelsesmedlemmer genvalgtes og nyvalgtes enstemmigt (2 år):

Carsten Kløcker Petersen (Nr. 8, 1. th.)
Charlotte Højland (Nr. 12, st. mf.)

Herudover består
bestyrelsen af:

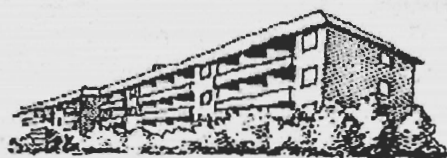
Søren Rod, formand (Nr. 4, 1. th.)
Lars Mølhøj (Nr. 10, 2. tv.)
Hanne Krogh Odsgard (Nr. 6, st. mf.)

Bestyrelsen vedstod samtidig den tidligere meddelte fuldmagt til administrator, Advokatfirmaet Nicolai Giødese, med substitutionsret.

Ad dagsordenens punkt 7 - Valg af suppleanter.

Som suppleanter valgtes valgtes enstemmigt (1 år):

Christiana Madsen (Nr. 6, st. tv.)
Ivan V Kristensen (Nr. 8, 1. mf.)



Ad dagsordenens punkt 8 - Valg af revisor og suppleant for denne.

Til revisor og suppleant for denne genvalgte enstemmigt:

**Sten Ellegaard Munkøe, og
Statsaut. Revisor Mogens Stiefler som sup-
pleant,
begge fra Revisionsfirmaet Buus Jensen,
Lersø Parkallé 112,
2100 København Ø**

Ad dagsordenens punkt 9 - Eventuelt.

Under punktet eventuelt blev følgende emner behandlet;

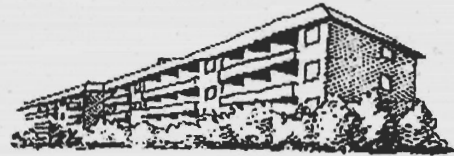
Forespørgsel fra et medlem omkring vandtrykket på varmtvandshaner, da pågældende havde masser af tryk i badeværelse men meget lidt i køkkenet.

Formand/Vicevært Søren Rod gennemgik opbygningen af varmtvandsanlægget og præciserede de grundlæggende regler om at: "Lodrette installationer påhviler ejendommen og vandrette installationer påhviler den enkelte ejer at vedligeholde". Da varmtvandssystemet ligesom koldt vand i øvrigt deler i et T-stykke, når det når de enkelte lejligheder så er vi inde i "de vandrette" installationer. I og med at der var masser af tryk i de øvrige lejligheder på den lodrette installation, ligesom at der i pågældende lejlighed var masser af tryk i den anden retning efter T-stykket (badeværelset), måtte det godtgøres, at det er nogle lokale problemer, som den enkelte ejer selv må klare vedligeholdelsen af.

Forespørgsel fra et medlem omkring opsætning af skraldekurve "centrale" steder på ejendommen. - Bestyrelsen er indstillet på, som et forsøg at etablere en sådan ved indgangen mod Hovedvejen.

Forslag om at afholde "grill-party". - Bestyrelsen er helt på linie med at udnytte grill-pladsen så optimalt som muligt. Men da planlagte fester skal varsles i rimelig tid og man derfor ikke kan vide noget om hvordan vejret vil være, så er et sådant initiativ rimeligt usikkert. Men bestyrelsen opfordrede til at holde øje med hvornår evt. andre havde ild i grillen og så tilslutte sig, ligesom man jo godt kunne orientere sine naboer og andre i ejendommen om, at "man tænder ild i grillen i aften, såfremt andre ønsker også at deltage."

*E/F Glostrupparken. Byparkvej 2-12, 2600 Glostrup
v/formand: Søren Rod, Byparkvej 4, 1. th., 2600 Glostrup. Tlf.: 43 63 22 64
Mobil: 31 78 63 92. e-mail: roden@srod.dk*



Bemærkning om en bedre "Parkeringskultur" blandt bilisterne, sådan at man IKKE parkerer midt mellem 2 båse, sådan at der går en plads fra i forhold til det i øvrigt begrænsede antal parkeringspladser som forefindes.

Afslutningsvis overrakte formanden en erkendtlighed til de fratrædende bestyrelsesmedlemmer Thomas Rasmussen og Rune Bolhøj og takkede dem for deres indsats gennem årene for foreningen. – Forsamlingen kvitterede med bragende klapsalver.

Kl. 21:40 kunne dirigenten takke forsamlingen for god ro og orden og erklære generalforsamlingen for afsluttet.

Som dirigent:

Som formand og referent: