

## GENERALFORSAMLINGSREFERAT

År 2010, tirsdag den 20. april afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Glostrupparken. Generalforsamlingen afholdtes på adressen Glostrup Park Hotel, Hovedvejen 41, 2600 Glostrup.

Til stede var: 14 ejerlejlighedsejere repræsenteret, heraf 2 ved fuldmagt.  
Foreningen består af 48 ejerlejligheder.

Endvidere deltog: Statsaut. revisor Sten Ellegaard Munkøe  
fra Revisionsfirmaet Buus Jensen samt  
advokatfuldmægtig Anders Nørgaard Sørensen (ANS) fra  
administrationen

### Der foretoges følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Gennemgang af årsberetning for det senest forløbne år og forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
3. Indkomne forslag. (ingen)
4. Forelæggelse af budget for 2010 og godkendelse af opkrævningsbeløb.
5. Valg af formand for bestyrelsen.
6. Valg af andre medlemmer af bestyrelsen
7. Valg af suppleanter.
8. Valg af revisor og suppleant for denne.
9. Eventuelt.

Foreningens formand, Søren Rod, bød velkommen.

### Ad dagsordenens punkt 1 - Valg af dirigent.

Til dirigent og referent valgtes enstemmigt Anders Nørgaard Sørensen (ANS), der efter forespørgsel konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt.

## **Ad dagsordenens punkt 2 - Aflæggelse af bestyrelsens beretning, herunder årsregnskab.**

---

Foreningens formand, Søren Rod, henviste til den på forhånd udsendte årsberetning, som herefter blev gennemgået.

Omkring skralderummet nævnte et medlem, at poserne i kælderen ofte var overfyldte, således at man ikke kunne aflevere sit affald. Dette blev afvist af formanden, der i øvrigt opfordrede til, at medlemmerne selv tog en ny pose i brug – der oftest lå i skralderummet – når dette var påkrævet. I øvrigt mente medlemmet også, at der jævnlige lå affald i gården herunder haveaffald, hvilket bestyrelsen også afviste. Dog blev det anerkendt, at den store mængde af sne denne vinter havde betydet, at der ikke kunne holdes rent i samme omfang som normalt. I øvrigt henviste bestyrelsen til, at Søren Rod kun var betalt for at arbejde 12½ time pr. uge, hvilket satte naturlige begrænsninger for, at alle pligter kunne prioriteres lige højt, alt efter hvad der løbende var særligt påkrævet fx ift. årstiderne. Omkring haveaffaldet blev det oplyst, at dette blev afhentet én gang om måneden og i øvrigt efter påkrav ved større afhentninger fx ved klipping af hækken. Medlemmet afsluttede med at ytre, at han ikke var tilfreds med Søren Rods arbejde som vicevært, og han mente i øvrigt ikke, at man som vicevært skulle kunne sidde i bestyrelsen. ANS oplyste, at der ikke kunne træffes afgørelse om denne struktur i dag, da punktet ikke var sat på dagsordenen. Bestyrelsen sluttede af med at bemærke, at denne var godt tilfreds med Søren Rods arbejde som vicevært.

Der blev af et medlem spurgt, om de kommunalt ejede kastanietræer nær foreningen kunne beskæres. ANS oplyste, at der i så fald skulle gives tilladelse hertil fra kommunen. Søren Rod lovede, at han ville fremsætte denne forespørgsel til kommunen.

Et medlem mente ikke, at der skulle bruges penge på at få mere belysning på parkeringspladsen. Dette blev diskuteret af medlemmerne. Bestyrelse påpegede, at dette naturligvis var et generalforsamlingsanliggende. Et medlem foreslog i øvrigt, at parkeringspladsen skulle "tegnes op" i blå. Bestyrelsen oplyste, at dette ikke kunne lade sig gøre pga. flisebelægningen på parkeringspladsen.

Herefter blev årsberetningen enstemmigt godkendt.

ANS oplyste, at de til stuelejlighederne tinglyste deklarerede brugsrettigheder til terrasserne var ophørt, da udløbet af 30-årsperioden iht. udstykningsloven § 16 var passeret. ANS opfordrede til, at dette punkt sattes på dagsordenen til næste ordinære generalforsamling, således at deklARATIONEN kunne tinglyses på ny, men at de hertil gældende brugsrettigheder internt i foreningen naturligvis fortsat var gældende.

### *Regnskabsaflæggelse:*

Det udsendte regnskab for 2009 blev gennemgået i hovedposter af revisor Sten Ellegaard Munkøe.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

---

**Ad dagsordenens punkt 3 - Indkomne forslag. (ingen)**

---

Der var ikke indkommet nogen forslag.

---

**Ad dagsordenens punkt 4 - Forelæggelse af budget for 2010 og godkendelse af opkrævningsbeløb.**

---

Sten Ellegaard Munkøe gennemgik det fremlagte budgetforslag for 2010 i hovedposter, som indebar stigning på 3% i fællesbidraget i 7 måneder, med opkrævning pr. 1. juni 2010.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.

---

**Ad dagsordenens punkt 5 – Valg af formand for bestyrelsen.**

---

Foreningens formand, **Søren Rod**, Byparkvej 4, 1. th. blev for 2 år enstemmigt genvalgt for 2 år pånær ét medlem, der stemte imod.

---

**Ad dagsordenens punkt 5 – Valg af andre medlemmer af bestyrelsen.**

---

Som bestyrelsesmedlemmer genvalgtes enstemmigt for 2 år:

**Lars Mølhøj**, Byparkvej 10, 2. tv.  
**Hanne K. Odsgard**, Byparkvej 6, st. mf.

Herudover består bestyrelsen af:

**Charlotte Højland**, Byparkvej 12, st. mf.  
**Carsten Kløcker Petersen**, Byparkvej 8, 1.th.

---

**Ad dagsordenens punkt 7 - Valg af suppleanter.**

---

Som suppleanter nyvalgtes enstemmigt som henholdsvis 1. og 2. suppleant:

**Danni Jensen**, Byparkvej 2, st. mf.  
**Pia Betting Nielsen**, Byparkej 2, st. th.

---

**Ad dagsordenens punkt 8 - Valg af revisor og suppleant for denne.**

---

Til revisor og suppleant for denne genvalgtes enstemmigt:

Sten Ellegaard Munkøe, og  
statsaut. revisor Mogens Stiefler som suppleant,  
begge fra Revisionsfirmaet Buus Jensen,  
Lersø Parkalle 112,  
2100 København Ø

### **Ad dagsordenens punkt 9 - Eventuelt.**

---

#### *Rotter på ejendommen*

Formanden oplyste, at der af foreningens medlemmer var set rotter på ejendommen. Der havde været taget kontakt til en rottefænger, som var blevet forelagt billeder af rotterne. Rottefængerens kunne ikke ud fra billederne konstatere, om der var tale om rotter eller mus. Dog var der nu sat fælder op, og man afventede resultatet heraf.

#### *Cykeloprydning/cykelkælder*

Formanden mindede om den forestående cykeloprydning og henviste til det udsendte brev herom til medlemmerne. Et medlem spurgte, om cykelkælderen måtte bruges til opbevaring af motorcykler og knallerter. Formanden oplyste, at dette ikke var tilladt. Dog havde han undtagelsesvis givet tilladelse til det i denne vinter.

Dirigenten betragtede herefter dagsordenen som værende udtømt og hævede generalforsamlingen kl. 20.49.

Som dirigent og referent:



---

Anders Nørgaard Sørensen

Som formand:



---

Søren Rod