



Ny skraldeordning

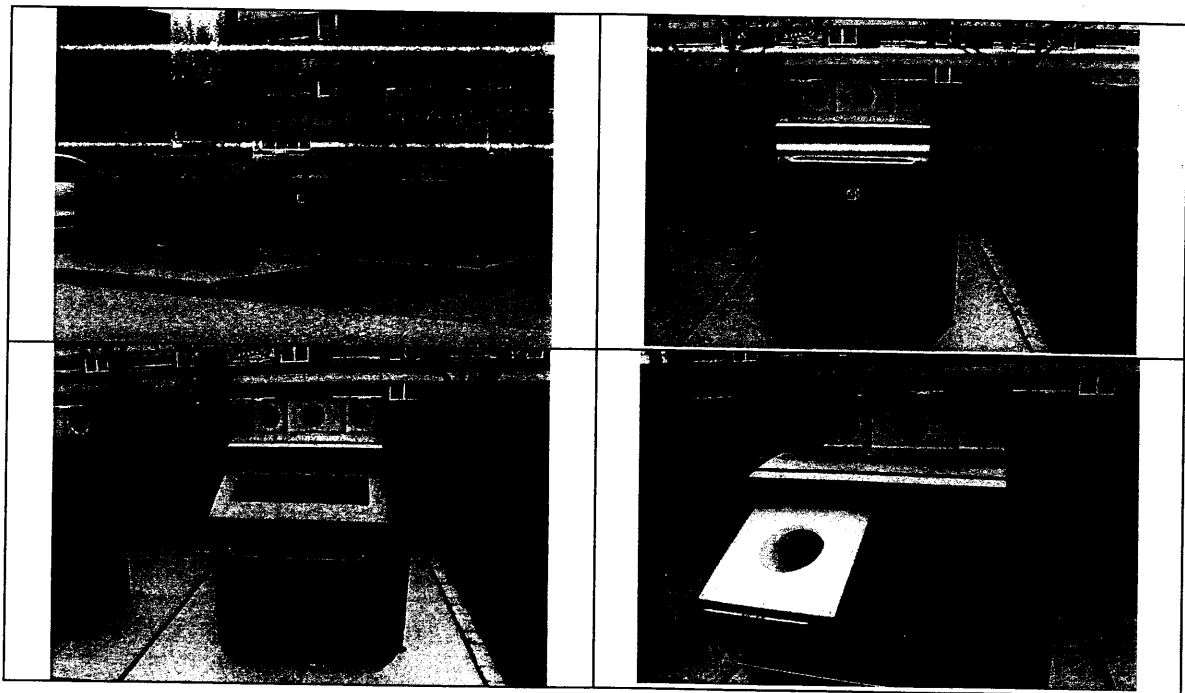
I forbindelse med generalforsamlingen i 2019 vedtog vi et forslag om en ny skraldeordning i form af et skur/pavillion, hvor i vi kunne placere de nuværende skraldecontainere, som i øjeblikket står ved nordgavlen og ved nedgangen til kælderens. Prisen for dette projekt androg i alt kr. 293.000,- kr.

Inden vi i bestyrelsen fik iværksat dette projekt, blev vi kontaktet af Glostrup Forsyning, som har opstartet en helt ny løsning, som man antager bliver fremtiden for etageejendomme/boligforeninger. Løsningen går ud på nedgravede containere med nogle rimeligt pæne beholdere over jorden for sortering og ilægning, af de samme elementer, som vi i øjeblikket sorterer i 770 ltr. Containere. (Billeder af det nye system nederst på siden).

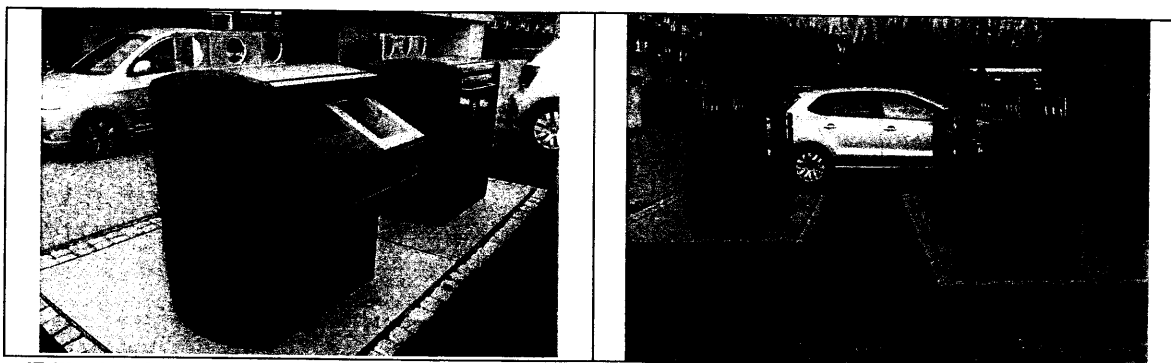
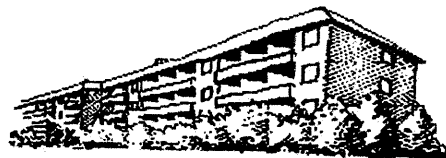
Økonomien i det nye projekt er som følger:

| | |
|---------------------------------------------|---------------|
| Nedgravning/etablering af huller. | Kr. 150.000,- |
| Etablering af lys og underboring af strøm | Kr. 50.000,- |
| Nivellering af overflade, genlægning fliser | Kr. 50.000,- |

Totalpris for projektet Kr. 250.000,-



*E/F Glostrupparken, Byparkvej 2-12, 2600 Glostrup
v/formanden: Jens Ejsing Pedersen, Byparkvej 8, 2. tv., 2600 Glostrup.
Mobil: 22 55 62 66. e-mail: jens@glostrupparken.dk*



(Billeder fra installationen nede på Dalvangsvej 15-23)

Placeringen vil være oppe i det nordøstlige hjørne af Parkeringspladsen, altså lige overfor indkørslen hvor alternativet med Pavillionen også var planlagt placeret.

Bestyrelsen vil således klart foreslå at vi vælger den nye løsning, af flere årsager. For det første er den en del billigere end den tidligere valgte. Dels vil designet på den nye type affaldsbeholdere efter vor mening være pænere end placeringen af en større Pavillion.

Der foruden forventer vi at Kommunen sandsynligvis på sigt, alligevel vil komme og forlange etablering af det nye system af hensyn til deres muligheder for et effektivt affaldssystem.

Der er dog en lille "hage", som dog ikke direkte hænger sammen med denne løsning. Men kommunen er allerede nu begyndt at tale om, at vi i løbet af kortere tid også skal til at sortere biologisk affald for sig. D.v.s. at denne slags affald også skal placeres i en dertil hørende container, ligesom vi allerede nu sorterer pap, papir, glas, metal, plastic m.v.

Det indebærer, at der ikke vil være noget tilbage, som ikke skal sorteres i de relevante containere, hvorfor skakterne vil være overflødige, da vi alligevel skal ned med alle de øvrige elementer.

Derfor er flertallet af bestyrelsen indstillet på at lukke skakterne i.f.b.m. den nye skraldeløsning. Det vil dog så også indebære at vi kan spare nogle viceværtudgifter, da Kim så ikke behøver at tømme skakter 2 gange ugentligt året rundt. Og det siger sig selv, at det ikke vil være muligt eller give mening, at en vicevært skal bære sække op fra kælderen og stå og sortere det snaskede indhold over i nogle containere. Så selv om det så er en luksus mindre i ejendommen er vi sikre på, at det nok skal komme til at fungere alligevel.

Venlig hilsen
bestyrelsen

*E/F Glostrupparken, Byparkvej 2-12, 2600 Glostrup
vformanden: Jens Ejsing Pedersen, Byparkvej 8, 2. tv., 2600 Glostrup.
Mobil: 22 55 62 66. e-mail: jens@glostrupparken.dk*

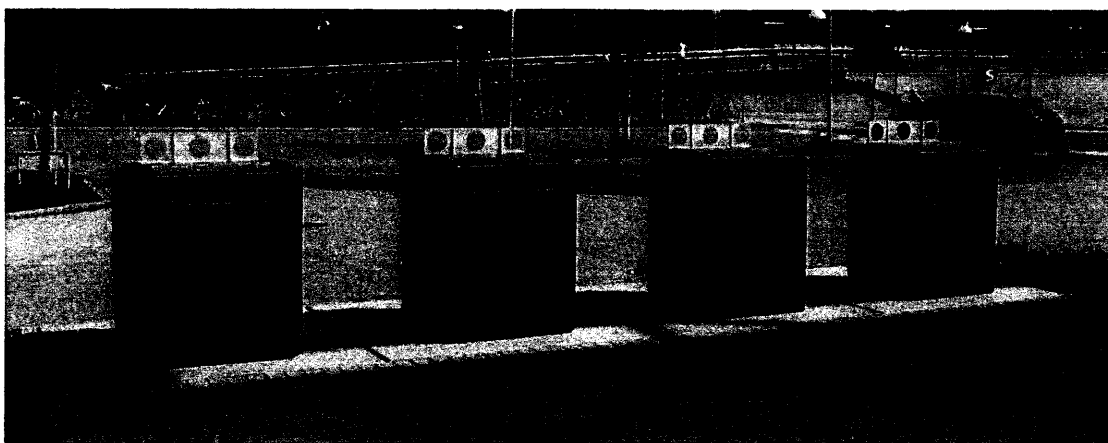
Ejerforeningen
Byparkvej 2-12
2600 Glostrup
Att.: Jens Rasmusen

Industrivej 6
DK-7830 Vinderup
Tlf. 97 44 36 66
Fax 97 44 36 68

CVR-nr. 18 66 08 30
www.joca.dk

Vinderup, d. 28. maj 2020

Som aftalt har vi hermed fornøjelsen at fremsende tilbud på etablering af vort fuldt nedgravede affaldsløsning med VF600 til Byparkvej 2-12 i Glostrup.



Etablering af 5 stk. VF600, bestående af flg. opgaver:

- Udgravning for brønd
- Afretning af bund og sætning af containerne
- Genopfyldning og komprimering omkring beholderne
- Bortkørsel af ikke-klassificeret overskudsjord
- Afslutning med fliser og en rk. chaussesten omkring platform
- Jernkanter, 10 mm. Ca. 26 lbm. Med indiv. trin.
- Ø 40 kabelrør 20 m – 12 m. asfalt.
- Etablering af hjørne i asfalt, ca. 4,5 m²
- Aflastningsplade 1,5 x 0,75 x 0,5 m.

Etableringsprisen er ekskl. grundvandssænkning, flytning af evt. tanke i jorden, kabler og rør, samt omkostninger til prøvetagning og bortskaffelse af evt. klassificeret jord. Forbehold for eksisterende bund, bærelag og asfalt arealer er bæredygtigt.

Arbejdet kan stoppes i forbindelse med vejrlig, forårsaget af nedbør og eller frost.

Tilgængelighed til el. og vand.

Vi tager forbehold for skjulte ledninger og rør som ikke er oplyst i LER

Etablering af 5 brønde iht. overstående

pris ialt. kr. 154.500,00

Alle priser er ekskl. moms og ekspeditionsgebyr (95 kr.).

Jeg håber ovenstående er fyldestgørende og lever op til forventningerne. Jeg står selvfølgelig til rådighed for mere information om tilbuddet, og om mulighederne generelt, såfremt det skulle ønskes.

De bedste hilsner

joca a/s

Jørn Dyrhauge
+45 2778 3500
jd@joca.dk