

Nicolai Giødesen, advokat (H)

Ejendomsadministrationen:
Telefontid hverdage 10-13

Frederiksholms Kanal 18
1220 København K
Tlf. 33 15 84 45
Fax 33 13 79 20
Danske Bank
Reg.nr. 4180
Kontonr. 4180518398
CVR Nr. 69 63 23 19

GENERALFORSAMLINGSREFERAT

År 2021, onsdag den 9. juni kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Glostrupparken. Generalforsamlingen afholdtes på adressen Glostrup Park Hotel, Hovedvejen, 2600 Glostrup.

Til stede var: 17 medlemmer, ingen ved fuldmagt.

Endvidere deltog: Foreningens revisor, statsaut. revisor Sten Ellegaard Munkøe fra Revisionsfirmaet Buus Jensen,
Vicevært Kim Roch
Advokat Mads Wilmann fra administrationen
Arkitekt Søren Sørensen fra administrationen
En repræsentant fra entreprenøren Nyrup Hansen A/S

Der foretoges følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Gennemgang af årsberetning for det senest forløbne år og forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
3. Indkomne forslag.
4. Forelæggelse af budget for 2021 og godkendelse af opkrævningsbeløb.
5. Valg af formand for bestyrelsen, for så vidt han afgår.
6. Valg af andre medlemmer af bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter.
8. Valg af revisor og suppleant for denne.
9. Eventuelt.

Foreningens formand Søren Rod bød velkommen.

Ad. 1 - Valg af dirigent.

Til dirigent valgtes Mads Wilmann (herefter ”Dirigenten”), der på forespørgsel konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt den 21. maj 2021, idet generalforsamlingen dog blev afholdt for sent i forhold til vedtægterne pga. Corona-epidemien og forsamlingsforbuddet.

Samtidig valgtes Mads Wilmann som referent.

Dirigenten foreslog, at generalforsamlingen blev udsat på en gennemgang af foreningens store entreprise/byggeprojekt ved arkitekt Søren Sørensen fra administrationen, hvilket forsamlingen billigede.

Gennemgang af byggeprojektet

Entreprisen vedrørte diverse vedligeholdelses- og forbedringstiltag på ejendommen, herunder navnlig udskiftning af vinduer.

Herefter gennemgik Søren Sørensen en præsentation af projektets tidsplan, herunder hvordan de enkelte medlemmer skulle forholde sig, og hvornår de skulle forvente at give håndværkerne skulle have adgang til deres boliger.

Der blev stillet spørgsmål til, hvorledes man skulle forholde sig, hvis der var individuelle forhold i lejligheden, som gav udfordringer i forholdet til den instruks, der var udsendt til ejerforeningens medlemmer:

- Et medlem spurgte om det var muligt at få håndværkerne til at hjælpe med nedtagning af markise.

Søren Sørensen oplyste, at det afhang af, hvad det krævede i tid og andre ressourcer. Hvis der var tale om en større ekspedition ville det være medlemmets eget ansvar og for medlemmets egen regning. Var det en nem og hurtig ekspedition ville Nyrup Hansen nok kunne være behjælpelig.

- Et andet medlem spurgte, hvorledes der skulle forholdes med køkkener, der var mindre end 1,5 meter fra vinduespartierne. Spørgsmålet var afledt af informationsmaterialet, hvori stod, at det var en forudsætning for udskiftning af vinduerne, at der var rømmet i en afstand af 1,5 meter herfra.

Nyrup Hansen oplyste, at det ville man kunne finde en praktisk løsning på uden at køkkenet skulle afmonteres.

Herefter blev generalforsamlingen genoptaget.

Ad. 2 - Gennemgang af årsberetning for det senest forløbne år og forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.

Ad beretning 2020)

Formanden gennemgik bestyrelsens årsberetning for 2020, som også forelå skriftligt og var udsendt til medlemmerne.

Efter spørgsmål, bemærkninger og debat blev årsberetningen enstemmigt godkendt.

Ad årsregnskab 2020)

Foreningens revisor gennemgik årsregnskabet i hovedposter.

Der var ingen særlige forbehold i regnskabet, som udviste et driftsunderskud på kr. 821, hvorefter tilgodehavende hos medlemmerne lød på kr. 821.

Foreningen havde en god likviditet med kr. 2.684.327 i bankindestående. Størstedelen af foreningens henlæggelser var som følge af generalforsamlingsbeslutning i 2020 afsat til fornævnte entreprise/projekt, ca. 2,7 mio. kr.

Der blev åbnet for debat, der dog ikke gav anledning til ændringsforslag.

Herefter blev årsregnskabet enstemmigt godkendt.

Ad. 3 – Indkomne forslag.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var indkommet forslag.

Ad. 4 - Forelæggelse af budget for 2021 og godkendelse af opkrævningsbeløb.

Steen Ellegaard Munkøe gennemgik det udsendte budget for 2021, der lagde op til et overskud på 24.415 kr. på baggrund af et uændret fællesbidrag.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad. 5 – Valg af formand for bestyrelsen.

Foreningens formand

Søren Rod Nielsen, Byparkvej 4, 1. th. (valgt for 2 år i 2020)

var ikke på valg før 2020.

Ad. 6 – Valg af andre medlemmer af bestyrelsen.

Til bestyrelsen genvalgte enstemmigt:

Kasper T. Petersen (nr. 6, st.th.)	valgt for 2 år
Siamak Mahdavi (nr. 6, st.mf.)	valgt for 2 år

Herudover består bestyrelsen af:

Jens E. Pedersen (nr. 8, 2.tv.)	valgt for 2 år i 2020
Lars Mølhøj (nr. 10, 2. tv.)	valgt for 2 år i 2020

Ad. 7 - Valg af suppleanter.

Til hhv. 1. og 2. suppleant valgte enstemmigt:

Johannes Peter Fonvig, Byparkvej 6, 1. th.

Rune Bolhøj, Byparkvej 6. 1. tv.

Ad. 8 - Valg af revisor og suppleant for denne.

Til henholdsvis revisor og suppleant for denne genvalgtes enstemmigt:

Statsaut. rev. Sten Ellegaard Munkøe

og

Statsaut. rev. Lotte Nørskov,

begge fra:

Revisionsfirmaet Buus Jensen I/S

Lersø Parkalle 112

2100 København Ø

Ad. 9 – Eventuelt.

Generalforsamlingen blev hævet kl. 20:45.

Som dirigent og referent:

Som formand:

I HENHOLD TIL DIGITAL UNDERSKRIFT

Mads Wilmann

I HENHOLD TIL DIGITAL UNDERSKRIFT

Søren Rod

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Søren Rod Nielsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-118442249291

IP: 86.58.xxx.xxx

2021-06-30 05:16:53Z

NEM ID 

Mads Wilmann

Dirigent

Serienummer: CVR:69632319-RID:91731037

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-07-01 14:18:42Z

NEM ID 

Mads Wilmann

Referent

Serienummer: CVR:69632319-RID:91731037

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-07-01 14:18:42Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: NQTA-OUICV-ED7IU-UJLV6-YNDOA-8UD05

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>