

Advokatfirmaet  
**NICOLAI GIØDESEN**

I.C. Mortensens Eftf.

Nicolai Giødesen, advokat (H)  
Hella Hammerby, advokat

Ejendomsadministrationen:  
telefonid hverdage 10-14

13. OKT. 1993 \* 007051

Frederiksholms Kanal 18  
1220 København K  
Tlf. 33 15 84 45  
Fax 33 13 79 20  
Giro 9 06 47 37

Matr.nr. 1 em af Glostrup by  
Glostrup

Beliggende: Byparkvej 2-12  
2600 Glostrup

Anmelder: Advokatfirmaet  
**NICOLAI GIØDESEN**  
Advokat (H)  
Frederiksholms Kanal 18 . 1220 K  
Tlf. 33 15 84 45 . Giro 9 06 47 37

07. FEB. 1994 \* 002546

STEMPELMÆRKE  
CIVILR. I  
GLOSTRUP

BLIV GYLDIGT MED AFSTÆMPNING AF  
LØBEMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT  
H 264624

13.10.93 11:00  
0000700-00  
219704 SM 01

V E D T Æ G T E R

for

"Ejerforeningen Glostrupparken"

matr.nr. 1 em af Glostrup by, Glostrup, beliggende Byparkvej 2-12,  
2600 Glostrup

§ 1.

Foreningens navn er "Ejerforeningen Glostrupparken" med hjemsted hos  
administrator. Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende  
ejere af 48 ejerlejligheder i matr.nr. 1 em af Glostrup by, Glostrup.

§ 2.

Hvor andet ikke følger af bestemmelserne i nærværende vedtægt, gælder  
bestemmelserne i Boligministeriets bekendtgørelse nr. 251 af 14. juni  
1966 om normalvedtægt for ejerlejligheder.

§ 3.

Administrator.

Ejendommen administreres af en af generalforsamlingen efter ind-  
stilling fra bestyrelsen antaget bestallingshavende advokat eller et  
forsvarligt forsikret administrationsfirma.

Bortset fra misligholdelsestilfælde er opsigelsesvarslet for såvel  
ejerlejlighedsforeningen som administrator 6 måneder til den 1. ste i  
en måned.

- 2 -

Til beslutning om valg af ny administrator gælder samme regler som ved ændring af vedtægter jfr. nedenfor § 5.

Såfremt administrator på grund af dødsfald eller hvilken som helst grund bliver ude af stand til at opfylde hvervet, kan bestyrelsen, hvis den anser det for nødvendigt, ansætte en midlertidig administrator, indtil ansættelse som foreskrevet kan finde sted på en generalforsamling.

#### § 4.

Administrator fordeler efter fordelingstal alle udgifter til administrationen af ejendommen, og foreningen herunder forrentning og afdrag af eventuelle fælles lån, forsikringer, vicevært, vedligeholdelse og renholdelse af samtlige fællesarealer og installationer samt udgifter til administrator og revisor.

Enhver lejlighedsejer indbetaler et på en generalforsamling fastsat a/c bidrag til afholdelse af fællesudgifter. Det nævnte beløb indbetales til administrator månedsvis og administrator afholder heraf og om fornødent af grundfonden alle udgifter, således at intet medlem er berettiget til at bringe nogen udgift til modregning, som vedkommende selv har afholdt. Undladelse af inden en måned efter påkrav at indbetale kontant de fastsatte beløb til grundfond, jfr. § 5 og fællesudgifter og varme, jfr. nærværende § skal anses for grov misligholdelse, jfr. § 8 i lov om ejerlejligheder.

Administrators honorar fastsættes under hensyntagen til de af advokatrådet eller anden relevant myndighed fastsatte retningslinier. Honorar for udarbejdelse af og revision af regnskaber afholdes ligeledes som fællesudgift og betales til revisor.

#### § 5.

#### Generalforsamling.

Generalforsamlingen er ejerforeningens øverste myndighed.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved stemmeflerhed efter fordelingstal.

Til beslutninger om væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse eller om ændring i denne vedtægt samt om valg af ny administrator kræves dog, at 2/3 af de stemmeberettigede såvel efter antal som efter fordelingstal stemmer herfor.

Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede såvel efter antal som efter fordelingstal, afholdes ny generalforsamling inden 14 dage, og på denne kan forslaget - uanset antallet af fremmødte - vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal.

- 3 -

§ 6.

Hvert år afholdes i marts eller april måned ordinær generalforsamling. Dagsordenen for denne skal omfatte følgende punkter:

1. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år og forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
2. Forelæggelse af budget og godkendelse af opkrævningsløb.
3. Valg af formand for bestyrelsen, for så vidt han afgår.
4. Valg af andre medlemmer af bestyrelsen.
5. Valg af suppleanter.
6. Valg af revisor og suppleant for denne.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, når det til behandling af et angivet emne begæres af mindst 1/4 af ejerforeningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal, eller når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

§ 7.

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen. Forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen, skal fremgå af indkaldelsen og samtidig med denne fremlægges til eftersyn for medlemmerne på et i indkaldelsen angivet sted.

Såfremt ejeren bor udenfor ejendommen er indkaldelse til hidtidig adresse tilstrækkelig, medmindre ejeren har givet skriftlig besked om adresseforandring til bestyrelsen eller administrator.

§ 8.

Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet af generalforsamlingen. Begæring om at få et emne behandlet af den ordinære generalforsamling må være indgivet senest 8 dage før generalforsamlingen.

Stemmeretten kan udøves af et medlems ægtefælle eller af en myndig person, som medlemmer skriftligt har givet fuldmagt hertil.

§ 9.

Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent.

I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning om forhandlingerne. Beretningen underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen.

- 4 -

§ 10.

Bestyrelsen.

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 4 medlemmer foruden formanden, der vælges særskilt. Desuden vælges 2 suppleanter. Valgbare som formand, medlemmer af bestyrelsen og som suppleanter er kun foreningens medlemmer, disses ægtefæller og nærstående slægtninge.

Hvert andet år afgår formanden i lige år. Af bestyrelsens øvrige medlemmer og suppleanter afgår halvdelen hvert år. Afgangsordenen bestemmes for samtidig valgte medlemmer og suppleanter ved lodtrækning og ellers ved den rækkefølge, i hvilken de er valgt. Genvalg kan finde sted.

Kommer antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang mellem to på hinanden følgende ordinære generalforsamlinger ned under 5, indtræder de valgte suppleanter i bestyrelsen. Findes ingen suppleanter, indkaldes ekstraordinær generalforsamling til valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Bestyrelsen vælger en næstformand af sin midte. Ved en forretningsorden kan bestyrelsen træffe nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv.

§ 11.

Bestyrelsen har ledelsen af ejerforeningens anliggender.

Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af ejendommens fælles anliggender, herunder betaling af fælles udgifter, tegning af sædvanlige forsikringer (herunder brandforsikring og kombineret grundejerforsikring), renholdelse, vedligeholdelse og fornyelser i det omfang, sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter må anses for påkrævede.

Bestyrelsen fører forsvarligt regnskab over de på fællesskabets vegne afholdte udgifter og oppebårne indtægter, herunder de ejerne afkrævede bidrag til fælles udgifter. Bidragene afkræves med passende varsel.

Bestyrelsen er berettiget til at fastsætte og opkræve en afgift til ejerforeningen, hvis en lejlighedsejer installerer en vaskemaskine og/eller en tørretumbler.

Såfremt en lejlighed er udlejet og lejeren tilsidesætter de regler for brugen af lejligheden og af fællesejendom, som følger af vedtægter og husorden, kan ejerforeningen pålægge ejeren at opsigge den pågældende lejer i overensstemmelse med reglerne i lejeloven.

§ 12.

Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller, i hans forfald, af næstformanden, så ofte anledning findes at foreligge, samt når 2 medlemmer af bestyrelsen begærer det.

- 5 -

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden eller næstformanden og yderligere mindst 2 medlemmer er til stede.

Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, gør formandens eller i hans forfald næstformandens stemme udslaget.

I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning om forhandlingerne. Beretningen underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

§ 13.

#### Tegningsret.

Ejerforeningen forpligtes ved underskrift af formanden eller næstformanden for bestyrelsen og et andet medlem af denne.

§ 14.

#### Grundfond.

Til bestridelse af fællesudgifter oprettes en grundfond. Medlemmerne bidrager i forhold til fordelingstallet til grundfonden med et samlet årligt beløb, som med almindeligt flertal fastsættes af den ordinære generalforsamling år for år, og ellers med kvalificeret flertal på en ekstraordinær generalforsamling.

Generalforsamlingen træffer beslutning om anvendelse af grundfondens midler. Grundfondens midler er primært hensat til ikke budgetterede udgifter.

§ 15.

#### Revision.

Ejerforeningens regnskab revideres af en revisor, der vælges af generalforsamlingen. Når det begæres af mindst 1/4 af foreningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal, skal revisor være statsautoriseret.

Revisor afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

I forbindelse med sin revision skal revisor undersøge, om forretningsgangen er betryggende.

Revisor har adgang til at efterse alle regnskabsbøger og beholdninger og kan fordre enhver oplysning, som han finder af betydning for udførelsen af sit hverv.

Der føres en revisionsprotokol. I forbindelse med sin beretning om revision af et årsregnskab skal revisor angive, hvorvidt han finder forretningsgangen betryggende.

- 6 -

Hver gang indførsel i revisionsprotokollen er sket, skal denne fremlægges på førstkommande bestyrelsesmøde, og de tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen med deres underskrift bekræfte, at de har gjort sig bekendt med indførelsen.

§ 16.

Årsregnskab.

Foreningens årsregnskab er kalenderåret.

Det vedtagne regnskab underskrives af bestyrelsen og påtegnes af revisor.

§ 17.

Nærværende vedtægter begæres tinglyst på samtlige ejerlejligheder.

Foreningens oprindelige vedtægter begæres aflyst af tingbogen under forudsætning af, at § 10, der er sålydende:

"Nærværende vedtægter begæres tinglyst som pantstiftende for et beløb stort kr. 10.000,- på hver ejerlejlighed til sikkerhed for indbetaling af de i § 6 anførte fællesbidrag, jfr. iøvrigt normalvedtægtens § 7.

Iøvrigt vil vedtægterne være at tinglyst som servitut på samtlige ejerlejligheder i matr.nr. 1 em af Glostrup by og sogn som gensidig berettigende og bebyrdende servitut. Vedtægterne respekterer til enhver tid uden særlig påtegning størst mulige lån af realkreditfondsmidler og sparekassemidler til variabel rente.

Påtaleberettiget er foreningen ved dens bestyrelse og enhver ejerlejlighedsejer.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende prioriteter, byrder, rettigheder og forpligtelser, henvises til ejendommens blad i tingbogen."

kan forblive tinglyst, idet dog stk. 2, 2.pkt., der er sålydende:

"Vedtægterne respekterer til enhver tid uden særlig påtegning størst mulige lån af realkreditfondsmidler og sparekassemidler til variabel rente."

udgår, hvorefter den pantstiftende del får oprykkende prioritet i ejerlejlighederne, således som besluttet på foreningens generalforsamling den 9. og 23. april 1992.

Glostrup, den 28/7-93

Lug Sørensen

L. V. Krivtense

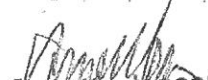
[Signature]


[Signature]

Per H. Jørgensen

Til

vittelighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

  
Annette Jensen  
ADVOKATSEKRETÆR  
KIRKEBJERG ALLE 130  
2600 GLOSTRUP

  
LIS STEPPUR  
sekretær  
Hovedgaden 55 A  
2800 Lyngby

INDFØRT I DAGBOGEN


13 OKT. 1993

FOR CIVILRETTEEN I GLOSTRUP

**LYST**

Anm.:

- 1) forud hæfter: Servitutter og pantgæld
- 2) 375.000,- til Danske Kredit Realbrødt,  
lyst samtidig hermed i j.nr. 48.

  
I. Vendelbo Pedersen  
ktfm.

Anmelder:



INDFØRT I DAGBOGEN

- 7 FEB. 1994

FOR CIVILRETTEEN I GLOSTRUP

Foranstående retsanmærkning annulleres

f.o.v. angår post 2.

  
I. Vendelbo Pedersen  
ktfm.

Anm

Advokatfirmaet

NICOLAI GIØDESEN

I.C. Mortensens Eftf.

Nicolai Giødesen, advokat (H)  
Hella Hammerby, advokat

Ejendomsadministrationen:  
telefonid hverdage 10-14  
Telefax 33 15 84 48

TILLÆG TIL VEDTÆGTER

FOR

Frederiksholms Kanal 18  
1220 København K  
Tlf. 33 15 84 45  
Fax 33 13 79 20  
Giro 9 06 47 37

EJERFORENINGEN "GLOSTRUPPARKEN"

tinglyst på ejendommen matr.nr. 1 em af Glostrup by, Glostrup, beliggende Byparkvej 2-12, 2600 Glostrup, den 18. april 1974.

I § 17 tilføjes følgende afsnit:

"Ved fremtidige ejerskifter udsteder køber tillige et ejerpantebrev, lyst med oprykkende prioritet, kr. 15.000,00, således at det samlede pant i hver lejlighed incl. vedtægternes pantstiftende del andrager kr. 25.000,00, som alene respekterer servitutter med og uden pant og pantehæftelser, som er tinglyst før ejerskiftet.

Ejerpantebrevet respekterer med oprykkende prioritet hidtidige servitutter med og uden pant samt overdragelig pantegæld, men respekterer ikke ejerskiftelån, optaget i forbindelse med ejerskiftet.

Omkostningerne til ejerpantebrevet påhviler køber af lejligheden, såfremt køber og sælger ikke har aftalt andet."

Således godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 11. april 2000.

Bestyrelsen:

*Søren Rod*

Formand Søren Rod

*John Hansen*

Best.medlem John Hansen

*Jes Jensen*

Best.medlem Jes Jensen

*Malene R. Eiersted*

Best.medlem Malene Rye Eiersted


*Lars Enevoldsen*

Best.medlem Lars Enevoldsen



Til vitterlighed om ægte underskrifter, rigtig datering samt underskrivernes myndighed:



Navn: LENE NIELSEN  
SEKRETÆR  
Bopæl: EMILSGAVE 110  
4130 VIBY S.J.  
Stilling: 

Navn: Ulla Knudsen  
advokatsekretær  
Bopæl: Hørsdyngtet 118 Knudsen  
2610 Rødovre  
Stilling:

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Glostrup  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 10

Akt.nr.:  
O 61

Påtegning på byrde  
Vedrørende matr.nr. 1 EM Hovedejd, Glostrup By, Glostrup  
Ejendomsejer:  
Lyst første gang den: 12.05.2000 under nr. 3235  
Senest ændret den : 12.05.2000 under nr. 3235

Lyst på hovedejendommen samt ejerlejlighed nr. 1-48 incl.  
Foranstående retsanmærkning gentages

Retten i Glostrup den 16.05.2000



Birgit Madsen

**Matr.nr. 1 em af Glostrup by, Glostrup  
ejerl.nr. 1-48**

Beliggende:  
Byparkvej 2-12  
2600 Glostrup

Anmelder:  
Advokatfirmaet Nicolai Giødesen  
Frederiksholms Kanal 18,  
1220 København K  
Tlf. 33 15 84 45

### TILLÆG

til vedtægterne for ejerforeningen Glostrupparken, tinglyst den 18/4 1974 o.s. på ejendommene matr.nr. 1 em af Glostrup by, Glostrup, ejerl.nr. 1-48.

---

#### Vedtægternes § 14 sålydende:

##### Grundfond.

Til bestridelse af fællesudgifter oprettes en grundfond. Medlemmerne bidrager i forhold til fordelingstallet til grundfonden med et samlet årligt beløb, som med almindeligt flertal fastsættes af den ordinære generalforsamling år for år, og ellers med kvalificeret flertal på en ekstraordinær generalforsamling.

Generalforsamlingen træffer beslutning om anvendelse af grundfondens midler. Grundfondens midler er primært hensat til ikke budgetterede udgifter.

#### Ændres til følgende ordlyd:

##### Reserver.

##### Grundfond

Til finansiering af fællesudgifter oprettes en grundfond. Medlemmerne bidrager i forhold til fordelingstallet til grundfonden med et samlet årligt beløb, som med almindeligt flertal fastsættes af den ordinære generalforsamling år for år, og ellers med kvalificeret flertal på en ekstraordinær generalforsamling.

Den enkelte ejer kan ikke disponere over grundfonden.

##### Dispositionsfond

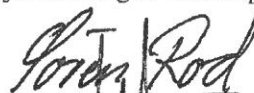
Beslutningen om benyttelse af opsparingen træffes på en generalforsamling. Herudover kan generalforsamlingen med almindeligt flertal beslutte yderligere opsparing i nødvendigt omfang til konkrete større vedligeholdelsesarbejder.

---

Nærværende tillæg til vedtægterne respekterer de på nuværende tidspunkt tinglyste pantehæftelser, byrder, servitutter og forpligtelser.

Nærværende tillæg underskrives og begæres tinglyst af bestyrelsen for Ejerforeningen Glostrupparken på ejendommen matr.nr. 1 em af Glostrup by, Glostrup, ejerl. nr. 1-48 i henhold til vedtagelse på ordinær generalforsamling den 31/3 2009 og ekstraordinær generalforsamling den 14/4 2009.

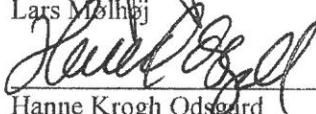
Glostrup, den 14. august 2009  
Ejerforeningen Glostrupparken



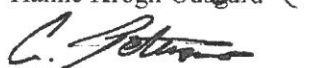
Søren Rod



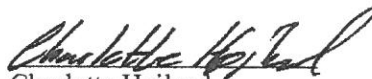
Lars Mølhøj



Hanne Krogh Odgaard



Carsten Kløcker Petersen



Charlotte Højland

\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Glostrup

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningssafdelingen

Side: 3

Akt.nr.:

9\_K\_196

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 1 EM Ejerlejl. 1, Glostrup By, Glostrup

Ejendomsejer: Danni Bjerring Jensen

Lyst første gang den: 20.08.2009 under nr. 5368

Senest ændret den : 20.08.2009 under nr. 5368

Lyst på de i dokumentet nævnte ejerlejligheder (1-48)

Retten i Glostrup den 26.08.2009

*Anette Nielsen*

Anette Kjær Nielsen

Advokatfirmaet  
**NICOLAI GIØDESEN**  
I.C. Mortensens Eftf.

Nicolai Giødesen, advokat (H)

Ejendomsadministrationen:  
Telefontid hverdage 10-13

Frederiksholms Kanal 18  
1220 København K  
Tlf. 33 15 84 45  
Fax 33 13 79 20  
Danske Bank  
Reg.nr. 4180  
Kontonr. 4180518398  
CVR Nr. 69 63 23 19

**Matr.nr. 1 em af Glostrup by, Glostrup  
ejerl.nr. 1-48**

Beliggende:  
Byparkvej 2-12  
2600 Glostrup

### TILLÆG

til vedtægterne for Ejerforeningen Glostrupparken, tinglyst den 18/4 1974 o.s. på ejendommene matr.nr. 1 em af Glostrup by, Glostrup.

#### Ny § 18

Medlemmerne har den indvendige vedligeholdelsespligt af deres lejlighed og ansvaret for udførelsen af arbejder i lejligheden. Ved udførelse af autoriseret arbejde, herunder el-installations- og VVS-arbejde, samt installation af vaskemaskiner, opvaskemaskiner tørretumblere m.v., skal benyttes autoriserede håndværkere.

Enhver indgriben i de fælles bestanddele samt ændring af lejlighedens indretning, herunder flytning af køkken samt ændring af bærende konstruktioner, skal forhåndsgodkendes af bestyrelsen, ligesom det påhviler medlemmet at sørge for de fornødne byggetilladelser

Nærværende tillæg til vedtægterne respekterer de på nuværende tidspunkt tinglyste pantehæftelser, byrder, servitutter og forpligtelser.

Nærværende tillæg underskrives og begæres tinglyst af bestyrelsen for Ejerforeningen Glostrupparken på ejendommen matr.nr. 1 em af Glostrup by, Glostrup, ejerl. nr. 1-48 i henhold til vedtagelse på ordinær generalforsamling den 11. april 2019.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Søren Rod Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-118442249291

IP: 86.58.xxx.xxx

2020-02-13 13:24:46Z

NEM ID 

## Siamak Mahdavi

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-690083356666

IP: 86.58.xxx.xxx

2020-02-13 16:38:26Z

NEM ID 

## Jens Ejning Pedersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-860589301221

IP: 86.58.xxx.xxx

2020-02-14 04:31:13Z

NEM ID 

## Lars Mølhøj Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-843970727227

IP: 86.58.xxx.xxx

2020-02-16 18:54:52Z

NEM ID 

## Kasper Thers Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-012110528041

IP: 86.58.xxx.xxx

2020-03-22 15:03:30Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ESZKL-P7ZPI-12FSA-FUWVF-BIG6F-GLH05

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>