

Nicolai Giødesen, advokat (H)

Ejendomsadministrationen:
Telefontid hverdage 10-13
Telefax 33 15 84 48

Frederiksholms Kanal 18
1220 København K
Tlf. 33 15 84 45
Fax 33 13 79 20
Giro 9 06 47 37
CVR Nr. 69 63 23 19

GENERALFORSAMLINGSREFERAT

År 2014, mandag den 28. april kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Glostrupparken. Generalforsamlingen afholdtes på adressen Glostrup Park Hotel, Hovedvejen 41, 2600 Glostrup.

Til stede var: 20 ejerlejlighedsejere repræsenteret, heraf 3 ved fuldmagt. Fordelingstal repræsenteret 1.101 ud af 2.532.

Endvidere deltog: Statsaut. revisor Sten Ellegaard Munkøe fra Revisionsfirmaet Buus Jensen og advokatfuldmægtig Andreas Rønne Pedersen fra administrationen.

Der foretoges følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Gennemgang af årsberetning for det senest forløbne år og forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
3. Indkomne forslag.
4. Forelæggelse af budget for 2014 og godkendelse af opkrævningsbeløb.
5. Valg af formand for bestyrelsen, for så vidt han afgår.
6. Valg af andre medlemmer af bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter.
8. Valg af revisor og suppleant for denne.
9. Eventuelt.

Foreningens formand, Carsten k. Petersen, bød velkommen.

Ad. 1 - Valg af dirigent

Til dirigent og referent valgtes enstemmigt Andreas Rønne Pedersen, som indledningsvist takkede for valget, og derefter konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt.

Ok godkendt

5 juni 14

Dan

Ad. 2 - Gennemgang af årsberetning for det senest forløbne år og forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.

På bestyrelsens vegne aflagde Carsten Kløcker Petersen beretning.

Carsten Petersen bemærkede indledningsvist, at grunden til at Foreningen fungerede så godt, skyldtes, at der i foreningen generelt var et godt sammenhold og naboskab.

Herefter berettede Carsten Petersen som følgende:

Bestyrelsen:

"På bestyrelsessiden er der igen i år sket lidt. Charlotte har efter fraflytning valgt at træde ud af bestyrelsen efter flere års engageret, loyalt og konstruktivt bestyrelsesarbejde. På vegne af bestyrelsen og foreningen vil vi gerne sige Charlotte stor tak for de input og det arbejde hun har ydet. Jens Ejning Pedersen er ved årsskiftet indtrådt i stedet for Charlotte. Jens har fra starten vist sig utrolig engageret, og bestyrelsen er sikker på, at Jens fortsat vil bidrage positivt og konstruktivt til foreningens bedste. Christian er efter sin udsendelse glædeligvis kommet godt hjem igen, og deltager aktivt i bestyrelsesarbejdet. Selv om Christian i en periode kun har været med på mail, så har det været vigtigt, at Christian hurtigt har fundet sin plads i bestyrelsen, og vi er glade for det engagement, som bliver lagt i opgaven.

Mie og Danni har i gennem hele året udvist et super engagement og jeg har som formand været utrolig glad for den støtte og sparring jeg har fået gennem hele perioden. Jeg vil gerne sige dem stor tak for det arbejde de har ydet i foreningens tjeneste, og jeg håber, at de fortsat vil kæmpe videre med de gode initiativer.

Slutteligt vil jeg selv sige tak for året og årene der er gået. Planen har hele tiden været, at jeg efter to år som formand for foreningen ville takke af i bestyrelsen, og den tid er nu kommet. Jeg har et babyprojekt undervejs, og er i gang med en uddannelse i ledelse ved siden af et fuldtidsjob, så det har til tider krævet lidt planlægning, at få det hele til at passe sammen. Jeg har været utrolig glad for mine år i bestyrelsen og ikke mindst for de spændende og gode år, som jeg har haft som formand.

Jeg har arbejdet sammen med nogle dejlige og kompetente mennesker, og jeg vil bestemt savne dette arbejde. Jeg håber, at foreningen vil bakke op om foreningens næstformand Danni Jensen, og vælge ham til formand på den kommende generalforsamling. Jeg og den øvrige bestyrelse er ikke et øjeblik i tvivl om, at Danni vil gøre det rigtig godt på denne post til glæde for os alle sammen."

Vicevært og rengøring:

"2013/2014 har også været et år med lidt opgaver til foreningens vicevært. Kim Roch har gennem hele året sørget for de daglige gøremål og sikret, at vi til enhver tid har en pæn og præsentabel ejendom. Kim har samtidig været en god sparringspartner for bestyrelsen ved flere forhold, der skulle tages hånd om eller planlægges til

fremtidige projekter. Bestyrelsen er meget glade for det arbejde og den kommunikation der er, og vi håber, at det gode samarbejde vil fortsætte fremadrettet.

Bestyrelsen vil samtidig gerne takke DK Clean for at holde ejendommens indvendige arealer pæne og ordentlige. De har i mange år ydet en fin indsats som kører utroligt let og gnidningsfrit. Bestyrelsen sætter stor pris på dette, og håber også her på et fortsat godt samarbejde."

Kim Roch bemærkede herefter i forlængelse af Formandens beretning, at der havde været problemer med skraldespandene, som generelt var overfyldte, selvom der tømmes 2 gange ugentligt. Det blev derfor overvejet, at man ville begynde at tømme 3 gange ugentligt. Hertil oplyste Kim Roch, at kommunen havde udarbejdet "Plan 2016", som betyder at affald fra 2016 skal sorteres, hvorfor medlemmerne allerede nu bør overveje, hvordan de sorterer deres affald.

Kim Roch henstillede også til, at man ikke lader brandbart affald henstå på fællesarealerne, idet naboejendommen havde oplevet problemer med ildspåsættelse. Gerningsmanden var blevet pågrebet, hvorfor der ikke var grund til nærmere bekymring, men foreningens medlemmer bør alligevel være opmærksom på henstillingen.

Energiansvarlig:

"Med baggrund i mange års arbejde med ejendommens varmecentral, har bestyrelsen fortsat bedt Søren Rod stå for denne del. Søren har gjort et stort stykke arbejde for foreningen på dette område. Søren har bl.a. bidraget med vigtige tal og grafer således, at bestyrelsen hele tiden har vidst, hvorledes ejendommens forbrug hang sammen, og eventuelle afvigelser skulle efterforskes. Søren Rod har tillige sammen med formand og næstformand deltaget i lægning af foreningsbudgettet for 2014, da forbrugsudgifterne (el, vand og varme) udgør lidt under halvdelen af de samlede årsudgifter.

Bestyrelsen vil gerne takke Søren Rod mange gange for sit store engagement i foreningsarbejdet."

Der blev uddelt applaus til Søren Rod for hans flotte arbejde.

Salg af vaskemønter:

"Foreningen skylder også stor tak til Pia Betting Karlsson som frivilligt hver tirsdag sælger vaskemønter for foreningen, og generelt sørger for alt det praktiske omkring det. Det er en kæmpe hjælp som bestyrelsen og ikke mindst beboerne er utrolig taknemmelige for. Vi håber, at Pia vil fortsætte med dette store stykke arbejde til glæde for os alle."

Med bifald, takkede forsamlingen også Pia Betting Karlsson, som dog ikke deltog på forsamlingen.

Administrationen:

"Foreningens kontaktperson ved Nicolai Giødesen, Christina B. Nielsen har igen i år været en super sparringspartner. Christina har hurtigt og fint taget sig af de

forespørgsler og opgaver som bestyrelsen har haft, og vi takker for det fine samarbejde. Samtidig vil vi gerne takke regnskabschef Martin Wamsler for et godt og konstruktivt regnskabsmøde, Susan Palmund for at holde styr på bogholderiet, sende regninger til godkendelse mv. samt Heidi Jeppesen for administrationens rolle i den sidste fase af altangennemgangen.”

Økonomi:

Regnskab og budget:

Formanden henviste indledningsvist til gennemgangen af årets resultat, men bemærkede følgende:

”Ejerforening har en sund og solid økonomi, der er nutidssvarende og relativt fremtidssikret.

Årsregnskabet for 2013 er kommet positivt ud. Vi har et overskud på kr. 38.257 som bestyrelsen vil foreslå overført til næste år. Det relativt store overskud hænger bl.a. sammen med, at der var budgetteret med nogle projekter, som krævede varmere vejrforhold, og disse blev derfor udskudt til foråret/sommeren 2014. Bestyrelsen takker samtidig foreningens revisor gennem mange år Sten Ellegaard for endnu et fint regnskab.

Vores forbrugsudgifter udgør lidt under halvdelen af vores samlede økonomi. Vi har i 2013 haft et samlet forbrug på el, vand og varme på kr. 580.861 mod et forbrug på 587.707 i 2012. Det er en lille forbedring, som vi kun kan være glade for.

Da disse poster alene udgør så stor en andel af det samlede budget, og da vi betaler fælles til vores forbrug, så vil bestyrelsen gerne opfordre til, at vi alle tænker over vores måde at forbruge på af hensyn til hele fællesskabet.”

Der blev uddelt applaus for Steen Ellegaards flotte arbejde.

Projekter i 2013 / 2014:

Om foreningens projekter, berettede formanden følgende:

”2013 / 2014 har budt på flere forskellige projekter, som naturligvis er blevet prioriteret i forhold til hastegrad samt mulighed for involvering af de beboere, der ville hjælpe med at stå for udførelsen af projekterne.”

Trappen til Odd Fellow:

”Eftersom den tidligere trappe der var lavet ud af overskydende fliser ikke holdt i længden, besluttede ejendommens vicevært og bestyrelsen sig til at investere i nogle rigtige trappesten, som viceværten efterfølgende støbte ned således, at resultatet denne gang gerne skulle holde i mange år fremover og samtidig give en pæn ind- og udgang til vores ejendom.”

Faldstammer, nedløbsrør og varmtvandspumpe udskiftet:

"I 2013 blev der udskiftet 3 faldstammer i kælderen, som alle trængte. Der er ingen indikationer på, at faldstammerne skal skiftes oppe ved beboerne endnu, da de her ser fine ud, og det er dermed kun de nederste stykker der er skiftet. Der er tale om 2 faldstammer nede i ingeniørgangen samt en faldstamme ude ved toilettet i vaskeriet. Vicevært og bestyrelsen holder øje med de øvrige faldstammer som vil blive skiftet efter behov. I forbindelse med udskiftningen af disse blev der også udskiftet dele af nedløbsrør og fødder til disse for enden af ejendommen ud mod Roskildevej. 2013 var også året hvor vores varmtvandspumpe ikke kunne mere efter mange års aktiv tjeneste. Denne blev udskiftet til en nyere energirigtig pumpe, som vi forhåbentlig får glæde af i de næste mange år."

Brønd:

"I forbindelse med sidste års jagt på en rotte fandt rottefængerens et hul i et kloakrør ud for nr. 8. Dette havde som udgangspunkt ikke noget med rotten at gøre, men forholdet skulle alligevel bringes i orden. Efter aftale med foreningens vicevært blev hullet lappet med lidt cement, så der nu er styr på dette. Det skal samtidig nævnes, at rotten kun var i ingeniørgangen i forbindelse med et hul i en faldstamme og dette problem naturligvis er løst og ejendommen dermed er rottefri."

Låge til grønt areal foran ejendommen:

"I vinters konstaterede vi, at lågen ind til forsiden ejendommen ud mod haverne stod åben. Der var tydeligvis ydet hærværk mod lukkemekanismen, og vores vicevært fik sat nogle nye skruer i, så denne igen kunne lukke. Kort efter gentog problemet sig, og det blev her besluttet, at indkøbe en lås, så det ikke lige var til at komme ind på forsiden af bygningen. Det var i samme periode, at en beboer havde observeret en person ude foran bygningen med en lygte, som beboeren gjorde alle opmærksom på ved at sætte et fint opslag op i opgangene. Efter låsen blev sat på, har bestyrelsen og vicevært ikke konstateret yderligere mistænkelige forhold. Bestyrelsen beder dog alle om at være opmærksom på forhold, der ikke passer ind i normalbilledet."

Et medlem forespurgte, hvorvidt man kunne rekvirere nogle nøgler til lågen. På given foranledning oplyste Næstformanden, at man indtil videre kunne låne nogle nøgler af ham, men at man snarest ville få en anden lås på, så medlemmerne kunne komme ind og ud af lågen.

Altaner:

"I september 2013 var det tid til en 5 års gennemgang af vores altaner efter deres sidste reparation og belægning. Entreprenøren fra Kompleet som lavede projektet, byggesagkyndig Vagn Thomsen samt foreningens formand gik rundt og tilså, at gennemgangen var i orden. Der var heldigvis ikke mange fejl at komme efter, men der er enkelte altaner, som ikke er blevet lavet endnu, da vejrforholdene skal være i orden, før det kan laves ordentligt. Bestyrelsen er i kontakt med Kompleet og administrationen, så vi sikre, at dette bliver lavet ordentligt indenfor garantien."

Juletræ:

"Igen i år fik foreningen sit juletræ. Nissebanden med overnisse Søren Rod i spidsen fik endnu engang et fint træ op og stå til glæde for foreningens beboere og de

forbipasserende ude på Byparkvej. Det plejer at være en hyggelig begivenhed, og bestyrelsen opfordre derfor til, at de beboere der har lyst til at deltage melder sig til en fra bestyrelsen, da det kan være rart med et ekstra par hænder."

Kommende projekter 2013 / 2014:

Maling af fliser på P-arealet:

"Projektet som blev vedtaget på sidste generalforsamling måtte af vejmæssige forhold udskydes til 2014, da det ikke kunne nås i indeværende år. Bestyrelsen og de involverede beboere anslår, at projektet bliver udført ultimo maj / primo juni 2014."

Hegn til hundeløbearealet:

"Ved siden af legepladsen er der klargjort et hundeløbeareal. Arealet tilhører egentligt vores naboer, men ligger op til vores grund. Foreningen har efter aftale med formanden fra nabobeboelsen har fået lov til at benytte dette areal til formålet. Der mangler dog at blive sat hegn op på området, så hundene ikke løber ud på Roskildevej. Bestyrelsen anslår at dette projekt sammen med viceværten bliver lavet i løbet af sommeren 2014."

Et medlem bemærkede i relation til ovenstående, at denne fandt det mere hensigtsmæssigt, at hundene kunne færdes frit på fællesarealerne, fremfor den planlagte hundegård, idet det ville medføre større brug af foreningens arealer. Formanden bemærkede hertil, at den kommende bestyrelse kunne tage bemærkningen til efterretning, og herefter beslutte, om man skulle vælge at gennemføre det planlagte.

Vicevært Kim Roch bemærkede, at denne generelt var for gennemførelsen af hundearialet – dels fordi, at man i så fald slap for hundeaflald på fællesarealerne, men også fordi, at hundene i så fald ikke ville ødelægge græsplænen.

Vinduespartier i opgangene:

"Flere af vinduespartierne i opgangene har efter mange år i vind og vejr fået enkelte af ruderne til at synke ned i træværket da karmene er porøse. Bestyrelsen har budgetteret med dette projekt således, at vi forventer at karme og vinduer i de hårdest ramte opgange udskiftes i løbet af 2014. Bestyrelsen har indhentet flere tilbud på opgaven, som anslås til at koste i omegnen af ca. 125.000 - 150.000 kr."

Et medlem luftede sin bekymring for, om det var rette tid at skifte vinduerne, idet det måtte forventes, at man om 10 år skulle skifte de øvrige vinduer i foreningen, hvorfor der var en risiko for, at man i så fald ikke længere kunne få i sat samme slags vinduer som i opgangene. Medlemmet mente derfor, at man burde overveje, om man skulle afvente en udskiftning af vinduespartierne, så man kunne skifte alle samlet, og derved få en mere ensartet fremtræden i ejendommen.

Formanden bemærkede i relation hertil, at man havde undersøgt de omhandlede vinduer sammen med viceværten, og var nået til, at standen af disse var så ringe, at det krævede udskiftning umiddelbart i det indeværende år. Vicevært Kim Roch

tilsluttede sig dette, og oplyste, at man sagtens ville kunne fremskaffe de samme vinduer i forbindelse med udskiftning af foreningens øvrige partier, da der var tale om en kendt og stor producent.

På given foranledning forespurgte Formanden Carsten Petersen forsamlingen, om forsamlingen delte medlemmets bekymring, da man ellers fra bestyrelsens side ville sætte projektet i gang. Forsamlingen tilkendegav dog overfor bestyrelsen, at der var opbakning til at foretage udskiftningen i år.

Mulig forurening af grund:

"Som de fleste af jeg ved og har fået brev om, så fik foreningen en rapport fra Region Hovedstaden om, at vores grund var kategoriseret som mulig forurenet med baggrund i nogle tidligere virksomheder, som har ligget på vores beboelsesareal samt en gammel olietank, som blev sløffet for flere år siden. Da vores bygning i mellemtiden er blevet bygget på grunden, og da en stor del af vores areal er asfalteret mv. så er det begrænset, hvor meget der kan graves på grunden. Der er dog stykket foran ved haverne, hvor en del af overskudsjorden er lagt op. Bestyrelsen har vendt sagen og Region Hovedstaden er blevet kontaktet vedr. en gratis undersøgelse af jorden for at konstatere, om der er noget at komme efter. Region Hovedstaden har meddelt, at denne undersøgelse vil ske indenfor et år, hvilket antages at blive i 2014. For foreningen betyder det, at vi ikke må bygge på jorden i denne periode uden tilladelse, men ellers skulle der ikke være grund til bekymringer. Havearbejde mv. må fortsat udøves."

Øvrige foreningsforhold:

Rygeforbud i kældergang, vaskeri og fælleslokale:

"Vær opmærksom på, at det fortsat er forbudt at ryge i kældergangsarealerne, i vaskeriet samt i fællesrummet, da alle frit skal kunne færdes på disse arealer uden lugtgener mv."

Private vaskemaskiner:

"Skulle du være blevet ejer af en privat vaskemaskine og denne er installeret i din bolig, så er du pligtig til, at betale et administrationsgebyr på 60 kr. månedligt for dette. Henvend dig venligst til bestyrelsen, hvis dette skulle være tilfældet."

Emhætter:

"Har du i dit køkken installeret en emhætte, så er det vigtigt, at denne ikke er sat til den fælles ventilation, da din mados da vil brede sig ud til ejendommens øvrige beboere og generelt ødelægge den ventilation der kører automatisk i ejendommen. Er dette allerede tilfældet bedes du fratage koblingen til udsugningen og installere kulfiltre i stedet. Ved spørgsmål kontakt da venligst bestyrelsen."

Affaldsskakter og storskrald:

"Vi er i det store hele blevet gode til at få styr på vores skrald og overholde de generelle regler for dette. Af hensyn til viceværten, så vil vi gerne bede jer alle om at lukke jeres affaldsposer ordentligt til og undlade at smide væsker, metal, glas og kattegrus ud med affaldet, da der ellers kan være en chance for, at viceværten vil

skære sig eller have unødige gener under arbejdet med dette. Tag i stedet disse genstande med ned i kælderen når i alligevel skal ned på et tidspunkt. Pap skal foldes sammen og smides i papcontaineren."

Hjemmeside:

"Vi har i vores lille ejerforening en fin hjemmeside som opdateres løbende af ejerforeningens energiansvarlige Søren Rod. Hjemmesiden indeholder en masse informationer om vores ejerforening, nyheder, vores vedtægter, husorden, skraldefolder, billeder osv. Den er bestemt et besøg værd og jeg kan kun på det kraftigste opfordre jer til at følge med på den. Adressen er: www.glostrupparken.dk"

Internetforening:

"Internetforeningen er en selvstændig forening, der som sådan ikke har en direkte sammenhæng med ejerforeningen. Internetforeningens formål er, at tilbyde en hurtig internetforbindelse til ejendommens beboere til en relativt lav pris. I øjeblikket har foreningen en 100/100 Mbit synkronforbindelse til deling, hvilket er utrolig hurtigt internet. Hvis du ikke allerede er medlem, men ønsker at høre nærmere, så kontakt da venligst internetforeningens formand Lars Mølhøj eller den øvrige bestyrelse."

Formanden afsluttede herefter sin beretning, og takkede generelt foreningen for et godt samarbejde. Formandens beretning blev herefter taget til efterretning med applaus.

Regnskabsaflæggelse:

Det udsendte regnskab for 2013 blev gennemgået udførligt af Sten Ellegaard Munkøe.

Indledningsvist blev bestyrelses- og revisionspåtegning gennemgået, hvorefter det kunne konstateres, at årsregnskabet ikke havde givet revisor anledning til forbehold.

Efter gennemgang af årets resultat, kunne det videre konstateres, at foreningens gæld til medlemmerne i 2013 var kr. 38.257,00 som bestyrelsen foreslog overført til næste år, i overensstemmelse med tidligere års praksis.

Steen Ellegaard gennemgik herefter foreningens balance pr. 31. december 2013, hvorefter det kunne konstateres, at foreningens likviditet i forhold til sidste år var forøget, og at dispositionsfonden ligeledes var forøget i forhold til sidste år.

Afslutningsvist gennemgik Steen Ellegaard regnskabets note 17, således at de enkelte medlemmer, ud fra deres fordelingstal kunne se, hvor stor en andel i fællesudgifterne, disse havde.

Årsregnskabet blev herefter énstemmigt godkendt med applaus.

Ad. 3 - Indkomne forslag

1. Forslag om individuelt valg af tv kanaler.

John Hansen motiverede og redegjorde indledningsvist for sit fremsendte forslag.

John Hansen forklarede, at han havde forsøgt at blande sine egne tv-kanaler, i forbindelse med YouSee's nye udbud, men at dette ikke havde kunnet lade sig gøre, da dette krævede en officiel ansøgning for foreningen, da anlægget var dennes ejendom.

Formanden bemærkede i relation hertil, at denne havde tidligere undersøgt muligheden, men var i den forbindelse kommet til, at en sådan omlægning var forbundet med uforholdsmæssigt store udgifter for foreningens medlemmer. Formand Carsten Petersen bemærkede hertil, at en sådan omlægning ville kræve, at foreningen også anskaffede sig mellempakken samt foretog en opgradering af anlægget, hvilket anslås at ville koste kr. 10.000 – 20.000, hvorfor man var gået bort fra ideen. Hertil ville omlægningen videre koste hver beboer cirka kr. 50,00 ekstra i måneden, plus at de enkelte beboere ville skulle anskaffe sig 2 digitale bokse samt et programkort.

Vicevært Kim Roch tilkendegav, at han gerne ville undersøge mulighederne nærmere hos andre foreninger, og forhøre sig hos disse, hvorledes de havde gennemført ordningen, hvilket der var generel tilslutning til.

Forslaget blev herefter sendt til afstemning, og herefter nedstemt med 2 stemmer for, 1 hverken for eller imod og resten imod.

2. Forslag om etablering af træningsstativ i den lille gård.

Medlemmet, som havde stillet forslaget, var ikke tilstede på forsamlingen, hvorfor Formand Carsten Petersen redegjorde for forslaget efter bedste evne.

En etablering af det omhandlede stativ ville formentligt kunne gøres for kr. 10.000,00, dog med det forbehold, at man ikke nærmere havde undersøgt krav til materialer på stativet, eller stativets nærmere omfang.

Forslaget blev herefter nedstemt med 6 stemmer imod, 9 stemmer hverken for eller imod og 5 stemmer for.

Ad. 4 - Forelæggelse af budget for 2014 og godkendelse af opkrævningsbeløb

Sten Ellegaard Munkøe gennemgik det fremsendte budgetforslag for 2014 i hovedposter.

Budgetforslaget indebar en stigning i fællesbidraget på 3 % månedligt fra den 1. juni 2014 og et overskud på 47.455,00 kr.

Endeligt blev også foreningens dispositionsfond gennemgået, hvor det kunne konstateres, at der var budgetteret med udskiftning af vinduespartier i opgange samt udskiftning af vaskemaskine og tumbler til i alt kr. 180.000,00 hvorefter at fondens saldo ultimo 2014 var kr. 581.485,00.

Budgettet blev herefter énstemmigt godkendt.

Ad. 5 – Valg af formand for bestyrelsen

Formanden var på valg og nuværende bestyrelsesformand, Carsten Kløcker Petersen, ønskede ikke at genopstille.

Bestyrelsen havde til ny formand indstillet

Danni Jensen, Byparkvej 2, st. th.

Carsten Petersen motiverede bestyrelsens indstilling, og håbede at forsamlingen ville bakke op om Danni Jensen som ny formand, og takkede samtidigt Danni for sit store engagement som menigt bestyrelsesmedlem.

Danni Jensen blev herefter énstemmigt valgt som ny formand.

Den nye bestyrelsesformand overrakte herefter Carsten Petersen en flot kurv, som erkendtlighed for hans store og engagerede arbejde. Forsamlingen tilsluttede sig dette, og uddelte applaus og bifald til den afgående formand.

Ad. 5 – Valg af andre medlemmer af bestyrelsen

På valg til Bestyrelsen var:

Mie Skov, Byparkvej 10, st. th. (2 år)

Jens E. Pedersen, Byparkvej 8, 2, tv. (2 år)

Som begge blev valgt énstemmigt og med applaus.

Bestyrelsen havde herefter anbefalet Nadia Villum Nielsen, til efter valg, at indtræde i bestyrelsen. Idet Nadia Nielsen ikke var mødt på forsamlingen, blev det forelagt dirigenten, om Nadia Nielsen overhovedet kunne vælges. Andreas Rønne Pedersen bemærkede, at han gerne ville tillade valg af Nadia Nielsen, såfremt man kunne opnå mundtligt tilsagn fra Nadia Nielsen. På den baggrund blev forsamlingen hævet med 10 minutters pause.

Efter forsamlingens genoptagelse, kunne Formand Danni Jensen oplyse, at man havde opnået kontakt til Nadia Nielsen, som havde tilkendegivet, at hun ønskede at opstille til bestyrelsen.

Herefter blev

Nadia Villum Nielsen, Byparkvej 4, 2. th (1 år)

valgt énstemmigt og med applaus.

Herudover består bestyrelsen af:

Christian Z. Olsen, Byparkvej 2, 1. th.

Ad. 7 - Valg af suppleanter

Som suppleanter genvalgte og valgtes som henholdsvis 1. og 2. suppleant:

John Hansen, Byparkvej 12, 2. th.
Pia Betting Nielsen, Byparkvej 2, st. th.

Ad. 8 - Valg af revisor og suppleant for denne

Til revisor og suppleant for denne genvalgte enstemmigt:

Statsaut. rev. Sten Ellegaard Munkøe, og
statsaut. rev. Mogens Stiefler som suppleant.
Begge er tilknyttet

Revisionsfirmaet Buus Jensen,
Lersø Parkalle 112,
2100 København Ø

Der blev uddelt applaus til Steen Ellegaard for dennes flotte arbejde.

Ad. 9 – Eventuelt

Formand Danni Jensen præsenterede sig kort for forsamlingen, og takkede i øvrigt for valget som formand. Danni Jensen berettede videre, at man ville fastholde den linje som den foregående bestyrelse havde lagt, og opfordrede endeligt til, at foreningens medlemmer henvendte sig bestyrelsen, når der var anledning dertil. Endeligt takkede Danni Jensen atter den afgåede formand og takkede bestyrelsen i øvrigt for samarbejdet.

Et enkelt medlem luftede sin bekymring for, om de problemer som naboejendommen havde haft med uvedkommende personer, ville give anledning til problemer for foreningen.

Vicevært Kim Roch manede til besindighed, og oplyste forsamlingen, at man ikke oplevede problemer derovre længere. John Hansen kunne hertil ligeledes berette, at den pågældende var blevet pågrebet. Der blev generelt opfordret til, at foreningens medlemmer holdt øje med uvedkommende, som færdedes på ejendommen, og at man tog kontakt til bestyrelsen i anledning heraf.

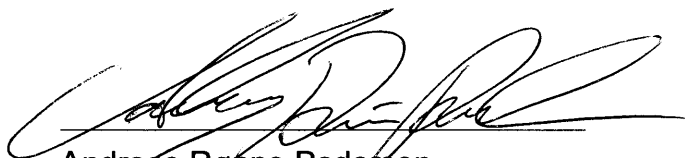
I relation til de problemer på naboejendommen, forespurgte et medlem, om man havde tænkt sig at udstyre ejendommen med brandalarmer. Carsten Petersen oplyste, at man tidligere havde haft kontakt med Falck, som dog skulle have kr.

50.000,00 for montering af brandalarmer. Kim Roch oplyste, at der fandtes meget billigere alternativer. Der var generelt tilslutning fra forsamlingen til, at bestyrelsen gik videre med den billige løsning.

Et medlem gjorde opmærksom på de problemer, som den tidligere formand havde omtalt under sin beretning, og forespurgte herpå, og anmodede bestyrelsen om at undersøge problemet nærmere. Bestyrelsen oplyste hertil, at man meget gerne ville undersøge emhætterne, men at man også ville respektere de enkelte medlemmers ejendomsret, hvorfor en nærmere undersøgelse var betinget af, at man frivilligt gav bestyrelsen adgang, hvorfor der fra forsamlingen blev opfordret hertil.

Dirigenten betragtede herefter dagsordenen som værende udtømt, takkede for god ro og orden og hævede generalforsamlingen kl. 21.20.

Som dirigent og referent:



Andreas Rønne Pedersen

Som formand:



Carsten K. Petersen

ok godkendt 5 juni 14

