Ejerforeningen Glostrupparken
Budget for 2026

FORSIKRINGER:		
Brandforsikring, Ejendomsfors. og glasf.....	**75.750**	
Arbejdsskadeforsikring.....	**7.300**	
Forsikringsmægler.....	**500**	
Falck.....		**83.550**
VARMEMESTER OG RENHOLDELSE:		
Viceværtsentreprise.....	**207.500**	
Rengøringsentreprise.....	**92.500**	
Snerydning vejsalt m.v.....	**7.000**	
Dagrenovation.....	**105.000**	
Drift/vedligeholdelse hjælpemateriel.....	**1.000**	
Rengøringsartikler.....		**413.000**
FORBRUGSAFGIFTER:		
Fjernvarmeafgift.....	**318.600**	
Vandafgift.....	**140.000**	
Elektricitet.....	**138.000**	**596.600**
ADMINISTRATIONSUDGIFTER M.V.		
Revision.....	**32.500**	
Administrationshonorar.....	**67.500**	**100.000**
REPARATION OG VEDLIGEHOLDELSE INSTALLATIONER:		
Fyringskontrol/Byggetekn. Bistand.....		
Elektrolyseanlæg.....	**14.025**	
Vaskerianlæg.....	**7.275**	
Reci veksler/teknik.....	**5.500**	**26.800**
BYGNINGER: (Alm. vedligehold.)		
Centralvarme.....		
Blikkenslagerarbejde.....	**9.000**	
Elektriker incl. el-pærer.....	**1.000**	
Isenkram m.m.....	**1.250**	
Fællesarealer + planlagt ex.ord. vedligehold	**5.000**	
Snedker/tømrer/malerarbejde.....	**5.000**	
Murerarbejde/Glarmester.....		
Låseservice.....		
Diverse/Faldstammer.....		
Småanskaffelser.....	**5.000**	**26.250**
Transport til side 2.....		**1.246.200**

Transport fra side 1.....		**1.246.200**
FORENINGSUDGIFTER i øvrigt:		
Kontorhold, incl. porto.....	**500**	
Mødeudgifter m.m.....	**12.000**	
Advokathonorarer.....		
Gebyrer og strafrenter af indest. Bank.....	**7.500**	
Diverse.....	**1.000**	
Gaver m.v.....	**1.500**	**22.500**
AFSKRIVNINGER OG HENSÆTTELSER:		
Hensættelse til grundfond.....		
Hensættelse til dispositionsfond.....	**390.000**	**390.000**
UDGIFTER I ALT.....		**1.658.700**
INDTÆGTER:		
Renteindtægter.....	**10.000**	
Vaskemaskinegebyrer.....	**34.560**	
Overført overskud fra 2025.....	**62.809**	
INDTÆGTER I ALT.....		**107.369**
NETTO FÆLLESUDGIFTER IALT.....		**1.551.331**
Nuværende opkrævning	**1.674.224**	
evt. stigning (2% mdl. fra 1/6-2026).....	**19.533**	**1.693.757**
Overskud/underskud		**142.427**

1. Udkast Rod 23. marts 2026
Godkedt af bestyrelse 24. marts 2026

Finansiering ex. ord. vedligehold:	
Saldo dispositionsfond primo 2026.....	**253.303**
Henlagt dispositionsfond i 2026.....	**390.000**
Renovering/rensning ventilationsanlæg.....	**-115.730**
Asfalttering parkeringsplad.....	**-12.500**
Renovering trappesten & Opgangsdøre.....	**-250.000**
Saldo dispositionsfond ultimo 2026.....	**265.073**