# GENERALFORSAMLINGSREFERAT: E/F Glostrupparken

År 2026, tirsdag den 14. april kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Glostrupparken. Generalforsamlingen afholdtes på adressen Glostrup Park Hotel, Hovedvejen, 2600 Glostrup.

**Til stede var:** 13 medlemmer, hvoraf to mødte ved fuldmagt.

**Endvidere deltog:** Viceværт Kim Roch, statsautoriseret revisor Sten Ellegaard Munkøe og Silas Hecht fra administrationen.

**Der foretoges følgende dagsorden:**

1. Valg af dirigent.
2. Gennemgang af årsberetning for det senest forløbne år og forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
3. Indkomne forslag.
4. Forelæggelse af budget for 2023 og godkendelse af opkrævningsbeløb.
5. Valg af formand for bestyrelsen, for så vidt han afgår.
6. Valg af andre medlemmer af bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter.
8. Valg af revisor og suppleant for denne.
9. Eventuelt.

Foreningens formand Søren Rod Nielsen bød velkommen.

Penneo dokumentnøgle: BXTBH-FW617-VYA43-KCKGL-E524N-NW3K8

**Ad. 1 - Valg af dirigent.**

Til dirigent valgtes Silas Hecht, der på forespørgsel konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt.

Samtidig valgtes Silas Hecht som referent.

**Ad. 2 - Gennemgang af årsberetning for det senest forløbne år og forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.**

Søren Rod Nielsen henviste til den udsendte årsberetning, som han herefter gennemgik.

Formanden Søren Rod valgte at fokusere på specielt håndteringen af skrald. Igennem de senere år har foreningen oplevet flere og flere problemer i forbindelse med specielt containerne til "grønt/ biologisk affald" i det sydøstlige hjørne af parkeringspladsen lige udenfor grillpladsen. Der bliver oftere og oftere smidt almindeligt husholdningsaffald i disse. Når dette sker, så bliver de IKKE tømt af kommunen. Ligeledes bliver der også bare smidt storskrald i usorterede bunker oveni det hele inde i storskraldeskuret ved nordgavlen. Her kunne man godt sortere det og henstille det pænt sammen med det øvrige lignende affald i skuret. Endnu bedre, så henstil det i klare affaldssække, så man kan se hvad de indeholder. I begge tilfælde kræver det så, at viceværten skal ind og rydde op og sortere affaldet, for at vi kan komme af med det. Det betyder, at der går tid fra til de øvrige opgaver han skal løse eller i sidste ende, at foreningen modtager en regning for ekstraarbejde. Dette må ophøre fremadrettet, så der igen kan komme en fornuftig drift af foreningen.
Selvfølgelig skal der også foregå en sortering af det øvrige affald i Molukkerne for enden af indkørslen til ejendommen. Dette har vi indtryk af fungerer rimeligt godt. Dog skal det påpeges at, papkasser skal foldes sammen til plano inden de smides i papcontaineren. Er de for store til at gå i containeren som plano, skal de henstilles i skuret, men stadig skåret op og foldet til plano.

Beretningen vedlægges som bilag til nærværende referat.

Herefter blev beretningen enstemmigt godkendt.

Herefter gennemgik Sten Ellegaard Munkøe årsregnskabet i hovedposter, og uddybede de relevante noter vedrørende foreningens omkostninger. Årets resultat viste, at der var samlede udgifter for 1.749.141 kr. og samlede indtægter og opkrævede fællesudgifter for 1.660.547 kr. Det var desuden overført 87.510 kr. fra sidste år, hvilket gav et resultat 62.811 kr.

Foreningens aktiver udgjorde i alt 2.549.000 kr., hvoraf størstedelen kan henføres til det udførte vindues- og dørprojektet, som blev udgiftsført i regnskabet for 2021. Desuden blev det bemærket, at foreningen havde likvide midler for 522.947 kr.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

Penneo dokumentnøgle: BXTBH-FW617-VYA43-KCKGL-E524N-NW3K8

**Ad. 3 – Indkomne forslag.**

Der var ikke indkommet nogen forslag.

**Ad. 4 - Forelæggelse af budget for 2023 og godkendelse af opkrævningsbeløb.**

Sten Ellegaard Munkøe gennemgik det udsendte budget, som med en stigning på 3%.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

**Ad. 5 – Valg af formand for bestyrelsen.**

Til bestyrelsesformand genvalgtes enstemmigt:

**Søren Rod Nielsen**, Byparkvej 4, 1. th., (2 år).

**Ad. 6 – Valg af andre medlemmer af bestyrelsen.**

Til bestyrelsen valgtes og genvalgtes enstemmigt:

**Lars Mølhøj**, Byparkvej 10, 2. tv. (2 år)
**Helle Viuf**, Byparkvej 12, 1. Mf. (2 år)

Herudover består bestyrelsen af:

**Rune Bolhøj**, Byparkvej 6, 1.Tv. (Valgt for 2 år i 2025)
**Lars Dalsgaard**, Byparkvej 12, 2. Mf. (Valgt for 2 år i 2025 )

**Ad. 7 - Valg af suppleanter.**

Til suppleant valgtes enstemmigt:

**Sebastian Matz**, Byparkvej 10. 1. Mf.

Penneo dokumentnøgle: BXTBH-FW617-VYA43-KCKGL-E524N-NW3K8

**Ad. 8 - Valg af revisor og suppleant for denne.**

Til henholdsvis revisor og suppleant for denne genvalgtes enstemmigt:

**Statsaut. rev. Sten Ellegaard Munkøe** (Revisor)

og

**Statsaut. rev. Lotte Nørskov** (suppleant)

begge fra:

**Revisionsfirmaet Buus Jensen I/S**
Lersø Parkalle 112
2100 København Ø

**Ad. 9 – Eventuelt.**

Der blevet udtrykt ros og begejstring for den måde, hvorpå snerydningen var foregået i forbindelse med årets ekstraordinært store snefald var blev håndteret på.

Problemet med håndteringen af affald blev drøftet, og forskellige løsninger blev foreslået. Bestyrelsen er meget opmærksom på dette - og opfordrer alle til, at holde øje med om der puttes forkerte ting i containerne. Hvis dette observeres, opfordres foreningens medlemmer til at påtale det og give bestyrelsen besked.

Muligheden for etablering af ladestandere til el-biler blev drøftet. Bestyrelsen havde undersøgt forskellige muligheder, men for nuværende havde bestyrelsen ikke fundet en attraktiv løsning. Hvis foreningens medlemmer ønsker etablering af ladestandere til el-biler opfordres der til, at medlemmerne selv undersøger mulighederne herfor og præsenterer resultatet af disse undersøgelser for bestyrelsen.

Generalforsamlingen blev hævet kl. 20:41.

Som dirigent og referent:

I HENHOLD TIL DIGITAL UNDERSKRIFT

Silas Hecht

Som formand:

I HENHOLD TIL DIGITAL UNDERSKRIFT

Søren Rod Nielsen

I HENHOLD TIL DIGITAL UNDERSKRIFT

Lars Mølhøj



Penneo dokumentnøgle: BXTBH-FW617-VYA43-KCKGL-E524N-NW3K8

I HENHOLD TIL DIGITAL UNDERSKRIFT

_____

Helle Viuf

IKKE TIL STEDE PÅ GF

_____

Rune Bolhøj

IKKE TIL STEDE PÅ GF

_____

Lars Dalsgaard

Penneo dokumentnøgle: BXTBH-FW617-VYA43-KCKGL-E524N-NW3K8

PENNEO

*Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.*

*"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."*

**Navnet er skjult**
**Bestyrelsesmedlem**
*Serienummer: 7030d3db-d7a4-4041-abe2-9a8c0ea68341*
*IP: 88.212.xxx.xxx*
*2026-05-04 11:53:42 UTC*

Mit ID

**Silas Hecht**
**Dirigent**
*Serienummer: a0a39b57-29ba-4e93-8329-8f348c1a0b36*
*IP: 95.166.xxx.xxx*
*2026-05-04 12:56:54 UTC*

Mit ID

**Søren Rod Nielsen**
**Bestyrelsesformand**
*Serienummer: 18d18ed5-e15a-49a3-8282-abe6bcfe676a*
*IP: 88.212.xxx.xxx*
*2026-05-05 02:04:53 UTC*

Mit ID

**Helle Viuf**
**Bestyrelsesmedlem**
*Serienummer: 4d457139-c5f4-49d2-ab9e-6ad0cc0d963b*
*IP: 131.165.xxx.xxx*
*2026-05-10 15:01:12 UTC*

Mit ID

*Penneo dokumentnøgle: BXTBH-FW617-VYA43-KCKGL-E524N-NW3K8*

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

**Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt**
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.